

Te huur - Villa

Albert Peeterslei 40, 2920 Kalmthout

Verhuurd

Ref. 220021



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 940m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Charmante villa op 940m². Indeling: hall met open trap naar de verdieping. Woonkamer op keramische tegel met sierschouw en aangenaam uitzicht op de voor- en achtertuin. Ruime leefkeuken ingericht en voorzien van de nodige toestellen. Via een halletje naast de keuken bereikt u de wasplaats, de garage en een douchekamer met lavabo en toilet. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime en 2 kleinere slaapkamers op laminaat en een badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo in meubel. Praktische bergzolder met vlizotrap. Deze villa is omringd door een mooi aangelegde tuin met achteraan een ruime tuinberging. Kortom een gezellige, ruime en lichte woning met aangename tuin. Geen huisdieren. Water, stookolie en elektriciteit: individueel

Troeven:

- gezellig
- ruimtelijk
- rustig gelegen
- vlak bij centrum Kalmthout

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2020

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 12,45 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 314

EPC code: 20120102-0001002395-00000001-9

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 940,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja (600,00 m²)

Indeling

Hal: 15,50 m²

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 17,80 m², geïnstalleerd

Nachthal: 12,50 m²

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 15,70 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Douchekamer: 3,50 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: 7,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2