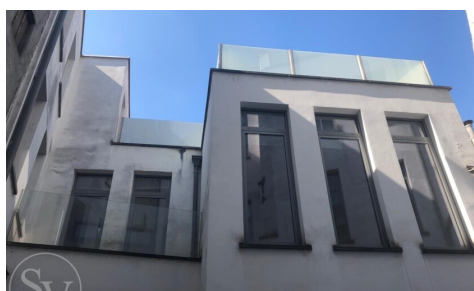


Te huur - Triplex

Oude Koornmarkt 56, 2000 Antwerpen

€ 1.350

Ref. H26-16



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TRIPLEX APPARTEMENT / STADSWONING MET DAKTERRAS IN HARTJE ANTWERPEN

PRIJS WONING: **€1.350/maand**

ALGEMENE KOSTEN: **€75/maand**

OPTIONELE PARKING: €150/maand

Charmante stadswoning / triplex appartement gelegen langs de rustige binnenkoer van een kleinschalige residentie in het hart van Antwerpen. Een unieke combinatie van rust, gezelligheid en stadsleven. Winkels, leuke horeca, cultuur, openbaar vervoer ... alles om de hoek.

Indeling

Gelijkvloers met inkomhal en praktische ruimte die perfect kan dienen als vestiaire of fietsenberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met afzonderlijke zithoek en aansluitend een gezellig terrasje van ca. 4,5 m². Verder vindt u hier een open, volledig ingerichte keuken voorzien van alle comfort met aansluitende eethoek, alsook een apart gastentoilet.

De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met douche-in-bad combinatie, lavabo in meubel en toilet. Hier zijn eveneens de aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien.

Absolute troef van deze woning is zonder twijfel het ruime dakterras waar u het grootste deel van de dag van de zon kan genieten.

Praktisch

Water, gas en elektriciteit individueel

Autostaanplaats optioneel te huur in de Pelgrimstraat

Beschikbaar: i.o.o., kan snel

Interesse in deze unieke kans? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Prijs binnenparking/maand: € 150,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 14,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 8,50 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 168

EPC code: 20210621-0002432060-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Terras: 22,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja