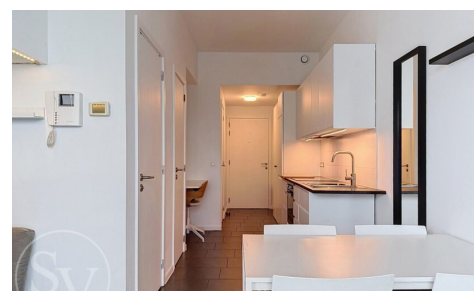
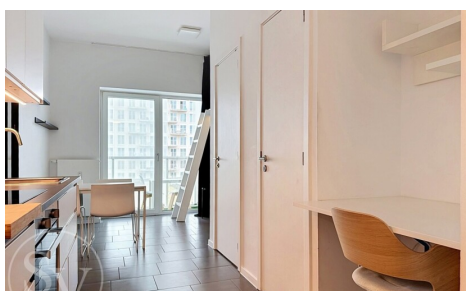
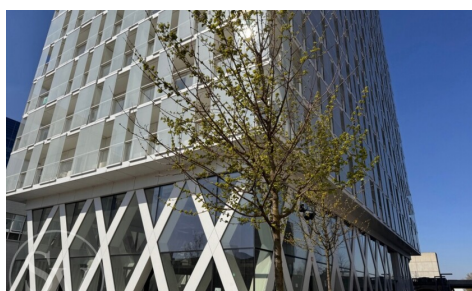


Te koop - Studio

€ 143.000

Ellermanstraat 61 B318, 2060 Antwerpen

Ref. K26-22



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

BEMEUBELDE STUDIO gelegen op de 3de verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord en vlak naast de campus van de AP Hogeschool.

Dit aanbod omvat:

Studio type R met terras (36,30 m²)
Kelderberging B020 op -2
Twee fietsshaken 109 en 110 op -1

Beschrijving van de studio

Deze zeer verzorgde studio bevindt zich op de 3de verdieping van de Residentie Parktoren en omvat een inkomhal met vestiairekast, een volledig nieuwe keukenwand (inductievuur, oven, dampkap, koelkast én diepvries), een aangename leefruimte met directe toegang tot het terras, een compacte bureelhoek, de badkamer uitgerust met douche en lavabo, een afzonderlijk toilet en een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine. In het leefgedeelte werd op een creatieve manier een mezanine geplaatst die als gezellige slaapruimte dienst doet. Hierdoor is de volledige vloeroppervlakte beschikbaar als zit / eet / studeerruimte. Een echte meerwaarde voor deze ruimte!

Het aangenaam terras van 6m² biedt u een leuk uitzicht. Bovendien beschikt de studio over een private kelderberging en twee fietsenstalplaatsen.

Het ideale eigendom als investering, pied-à-terre in Antwerpen of als comfortabele verblijfplaats voor een studerende zoon of dochter.

Beschikbaarheid

Deze is studio NIET verhuurd, m.a.w. beschikbaar voor u bij het verlijden van de akte.

Kosten voor de eigenaar

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten over de laatste twee jaar voor het studio en berging (excl. cv) ±
€121 per maand.

Vraagprijs

Studio, inclusief of exclusief bemeubeling en de kelderberging: **€143.000**

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award en is uitgegroeid tot een opvallende architecturale landmark tussen het Eilandje en Park Spoor Noord.

Financieel

Prijs: € 143.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 457,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Bouwjaar: 2014

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 8,20 m²

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 95

EPC code: 20261014-0003973604-RES-1

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas

Keuken: 5,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1 : 3,00 m²

Douchekamer: 2,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309/W3P0067

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee