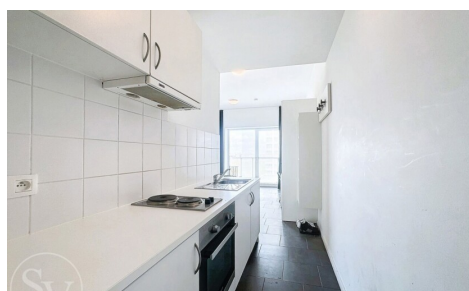
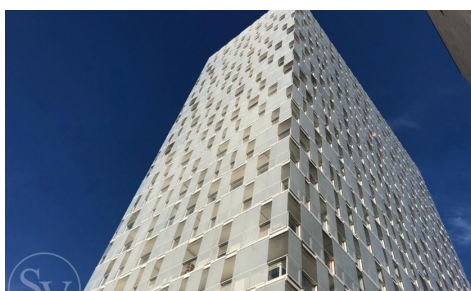


## Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B419, 2000 Antwerpen

**€ 135.000**

**Ref. 124006**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 147kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Studio (type S, zie plan onderaan de pagina) met en parking (P253 op -2) in de residentie Park Toren. De studio is gelegen op de 4de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 6,80m<sup>2</sup> geeft u een gevoel van vrijheid en biedt u een uitzicht richting Park Spoor Noord.

Deze leuke studio, in totaal 37,30m<sup>2</sup> groot is als volgt ingedeeld: inkom met keukenwand, het leefgedeelte met aansluitend terras, douchekamer met lavabo en toilet en een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Studio momenteel verhuurd aan €550 + €75. De verhuurder heeft de lopende overeenkomst reeds opgezegd, deze neemt bijgevolg een einde op 30 september 2024.

Parking afzonderlijk verhuurd aan €96,64/maand (geïndexeerde huur).

Twee fietsstalplaatsen (nrs 151 en 152).

Algemene kosten en verwarming: +/- €90/maand op basis van de laatste 2 afrekeningen (2021 - 2023).

Algemene kosten parking: +/- €8/maand

Water en elektriciteit zijn een individuele kost.

Prijs studio 4S: €135.000

Prijs parking 253: €25.000 welke verplicht bij aan te kopen is.

---

## Financieel

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 98,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 20

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 147

EPC code: 11002-G-2011

47959/EP14824/A001/D01/SD093

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 15,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Badkamer 1: 2,80 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 6,80 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 0,80 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja, neen

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3

## **Parking**

Parking wagens: 1