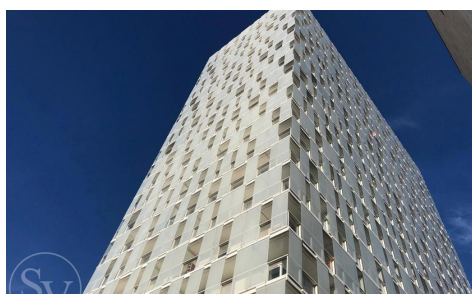


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B307, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123009



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadsrand

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Studio (type G, zie plan) met kelderberging (B100 op -2) en parking (P159 op -2) in de residentie Park Toren. De studio is gelegen op de 3de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 6,80m² geeft u een gevoel van vrijheid en biedt u een uitzicht richting centrum Antwerpen.

Deze leuke studio, in totaal 37,30m² groot is als volgt ingedeeld: inkom met keukenwand, bergruimte voor uw wasmachine, douchekamer met lavabo en toilet en het leefgedeelte met aansluitend terras.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel niet verhuurd.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €95/maand over de laatste 2 jaar.

Prijs studio en berging: €137.000

Prijs parking: €27.000 welke verplicht bij aan te kopen is.

Financieel

Prijs: € 137.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 536,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 146.47

EPC code: 11002-G-2011

47959/EP14824/A001/D01/SD067

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Terras: 6,80 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0001

Parking

Parking wagens: 1