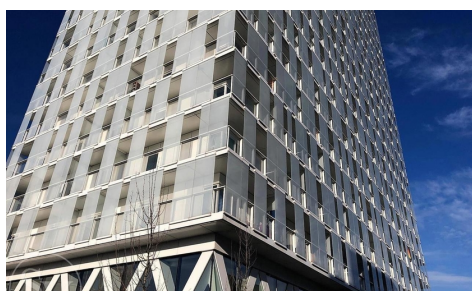


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B711, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123005



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer fijne studentenkamer (type K, 38,5m²) in de residentie Park Toren. Deze unit is gelegen op de 7de V van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,5m² geeft u een gevoel van vrijheid en biedt u een leuk uitzicht richting het Eilandje. U geniet hier van kort na de middag tot de laatste uren van de zon.

Type K is de meest ruimtelijke en meest praktisch ingedeelde unit van de residentie! Hier heeft u geen verloren ruimte en is het leefgedeelte het grootste van alle types. In dit type heeft u voldoende plek om een dubbel bed, een zit- en eethoek en een eventueel bureau te plaatsen. De eigenaar koos er destijds voor om de kamer niet standaard af te werken maar te kiezen voor kwalitatief betere materialen. De keukenwand met toestellen is in deze unit voorzien van bovenkasten, een volwaardig kookvuur en oven én een beter kwaliteit tout court. De badkamer beschikt over een douche, lavabo en toilet en werd, in tegenstelling tot de meeste andere units volledig betegeld, degelijk en onderhoudsvriendelijk dus. Ook een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine ontbreekt hier niet. Extra privative bergruimte -kast- op de gemeenschappelijke gang inbegrepen alsook een fietshaak. De meubels op de foto's zijn inbegrepen.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel verhuurd. Vrij van huurder vanaf 1/7/23.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand exclusief energie en water.

Financieel

Prijs: € 144.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 137.02

EPC code: 11002-G-2011-

47959/EP14824/A001/D01/SD341

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,80 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer 1: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,50 m²

Wasplaats: 1,60 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G