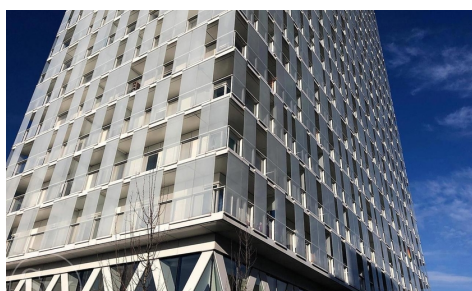


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B318, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123002



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Studio (type R, zie plan) met kelderberging (B020) en 2 fietsstalplaatsen (109 en 110) in de residentie Park Toren. De studio is gelegen op de 3de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,9m² geeft u een gevoel van vrijheid, biedt u een mooi uitzicht op Parkspoor Noord én door de specifieke opstelling van de glazen wanden zit u er windvrij. Deze leuke studio van 36,30m² is als volgt ingedeeld: inkom met afzonderlijk toilet, vestiairekast, bergruimte voor uw wasmachine, douchekamer, keukenwand met toestellen welke aansluit verder op het leefgedeelte. Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel is de studio verhuurd aan €537,39 + €25 (geïndexeerde huur). HC opzegbaar door koper voor eigen gebruik mits opzeg van 6 maanden. />Algemene kosten aan syndicus: +/- €95/maand over de laatste 2 jaar.

Financieel

Prijs: € 127.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 144.9
EPC code: 11002-G-2011
47959/EP14824/A001/D01/SD076
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 5,90 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309/W3P0065
Servitude: Nee