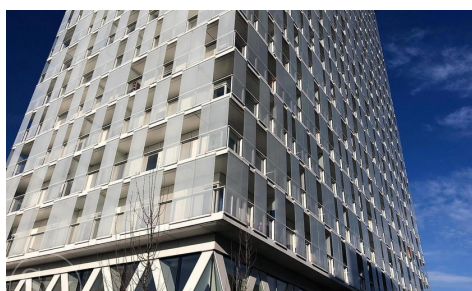
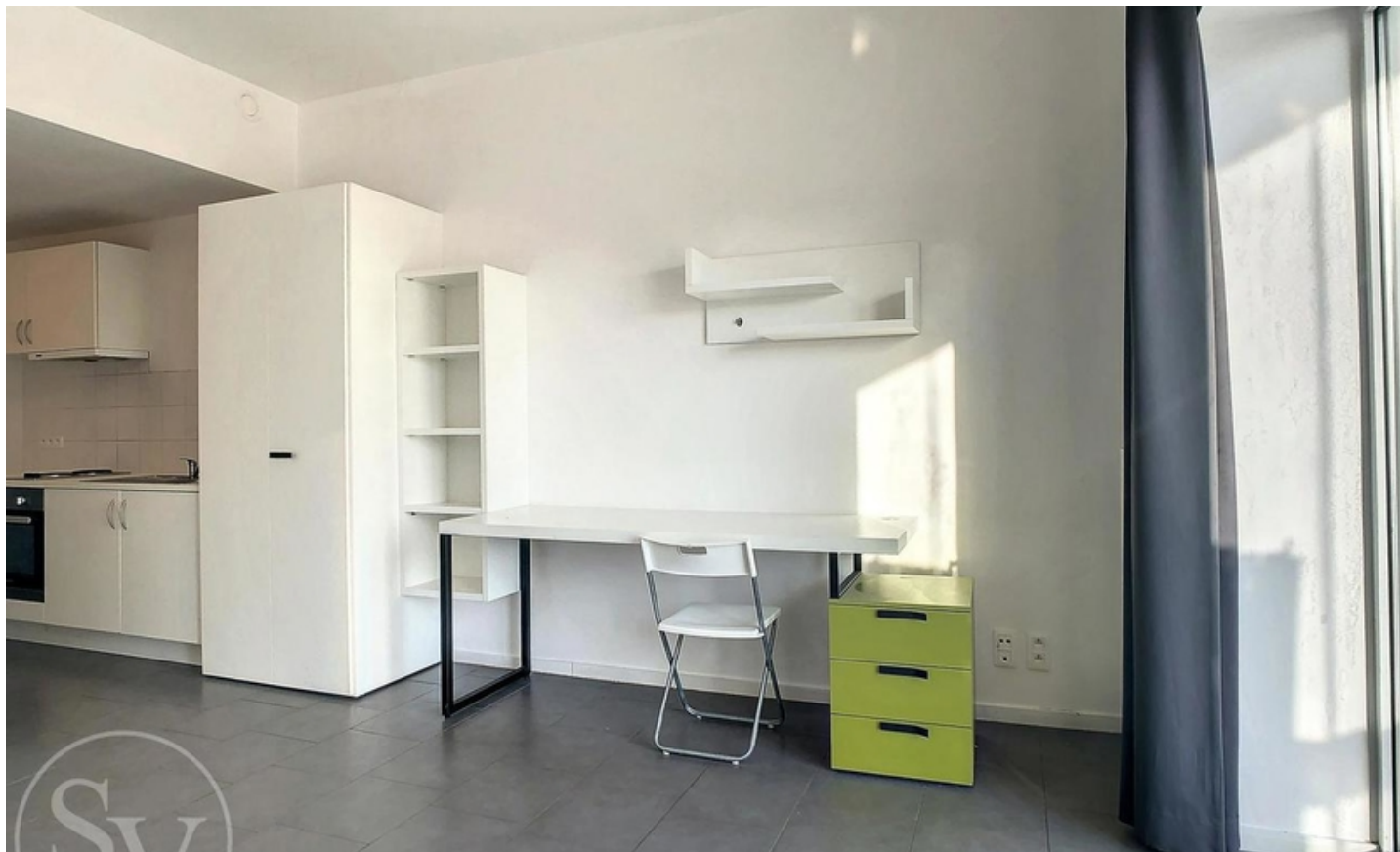


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B316, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122015



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 31m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Leuke studio (type P, zie plan) met kelderberging (B118) in de residentie Park Toren. De studio is gelegen op de 3de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,5m² geeft u een gevoel van vrijheid, biedt u een mooi uitzicht op Parkspoor Noord én door de specifieke opstelling van de glazen wanden zit u er windvrij.

Deze leuke studio van 31m² is praktisch en ruimtelijk ingedeeld, één van de betere types in deze toren. Keukenwand met toestellen welke aansluit op het leefgedeelte. De badkamer beschikt over een douche, lavabo en toilet. Er is tevens een afzonderlijke bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine. De meubels op de foto's zijn inbegrepen.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel vrij van huurder.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand over de laatste 2 jaar. !!! ONDER OPTIE !!!

Financieel

Prijs: € 138.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 88

EPC code: 20230217-0002813337-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²

Keuken: 6,20 m², VS geïnstalleerd

Badkamer 1: 3,40 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,50 m²

Wasplaats: 0,80 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309/W3P0065

Servitude: Nee

