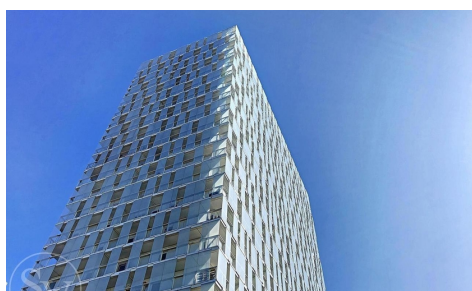


Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B102, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122012



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 137kwh/m²/j

Omschrijving

!!! VERKOCHT ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDEN!!! Mooie en ruimtelijke studio (1B), kelderberging (B024), autostaanplaats (P145 aan €27.000) en 1 fietshaak, dit alles gelegen in de residentie Park Toren. Deze studio is gelegen op de eerste verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,5m² biedt u een leuk uitzicht én is ZW-georiënteerd, genieten dus. Deze leuke studio van 33m² is praktisch ingedeeld, naar ons gevoel zelfs het type met de beste layout van alle units. Keukenwand met toestellen welke aansluit op het leefgedeelte. De badkamer beschikt over een douche, lavabo en toilet. Compacte bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine en op de gemeenschappelijke gang nog een extra, privatieve bergkast.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Huidige huurovereenkomst loopt nog tot 31 augustus 2023. Huurprijs €500 + €65 algemene kosten en verwarming, exclusief water en elektriciteit.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand over de laatste 2 jaar. Wistjedatje: U kan de nieuwe bewoner zijn van een gebouw welk geroemd wordt voor z'n architectuur. De Parktoren, een ontwerp van Studio Farris Architects werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Financieel

Prijs: € 137.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Onroerende voorheffing: € 395,00

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 137.02

EPC code: 11002-G-2011

47959/EP14824A001/D01/SD290

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 19,50 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Douchekamer: 3,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,50 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309 W3

Parking

Garage: 1