

Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B418, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4622465



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Leuke studio (4R) met kelderberging (B52) in de residentie Park Toren. Deze studio is gelegen op de 4de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,9m² geeft u een gevoel van vrijheid, biedt u een mooi uitzicht op Parkspoor Noord én door de specifieke opstelling van de glazen wanden zit u windvrij.

Deze leuke studio van 30m² is praktisch ingedeeld. Keukenwand met toestellen welke aansluit op het leefgedeelte. De badkamer beschikt over een douche en lavabo. Afzonderlijk toilet. En een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel verhuurd aan €455/maand + €55 voor de algemene kosten. Huurcontract van 1 jaar, eindigend op 31 mei 2022.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand over de laatste 2 jaar (2019 - 2021).

Financieel

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 20

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 11002-G-2011

47959/EP14824/A001/D01/SD092

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,63 m²

Woonkamer: 12,20 m²

Keuken: 4,80 m², VS geïnstalleerd

Badkamer 1: 2,30 m²

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309/00W3