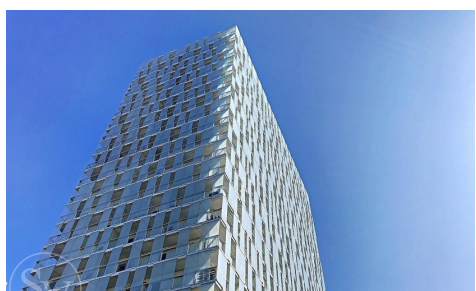


## Te koop - Studio

Ellermanstraat 61 B721, 2060 Antwerpen

€ 134.000

Ref. 121004



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

!!! ONDER OPTIE!!! Mooie en ruimtelijke studio (7U) en 2 fietsshaken (275 en 276) in de residentie Park Toren. Deze studio is gelegen op de 7de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het ruime terras van 5,9m<sup>2</sup> geeft u een gevoel van vrijheid, biedt u een mooi uitzicht én door de specifieke opstelling van de glazen wanden zit u windvrij.

Deze leuke studio van 30m<sup>2</sup> is praktisch ingedeeld. Keukenwand met toestellen welke aansluit op het leefgedeelte. De badkamer beschikt over een douche en lavabo. Afzonderlijk toilet. En een bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Huidige huurovereenkomst loopt nog tot 31 augustus 2022. Huurprijs €411 + €75 algemene kosten en verwarming.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand over de laatste 2 jaar.

Wistjedatje: U kan de nieuwe bewoner zijn van een gebouw welk genoemd wordt voor z'n architectuur. De Parktoren, een ontwerp van Studio Farris Architects werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Troeven: licht - terras - ingericht

---

## Financieel

Prijs: € 134.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 446,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 825,00

Onroerende voorheffing: € 359,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 20

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 148 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 11002-G-

2011\_47959/EP14824/A001/D01/SD143

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

## Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 3,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 15,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Badkamer 1: 2,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 1,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309 W 003/00/P0167

