SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Studio

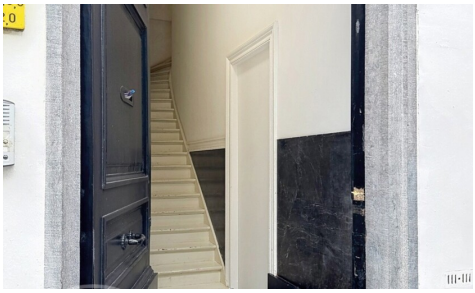
€ 950

Korte Gasthuisstraat 22 B301, 2000 Antwerpen

Ref. h26-29









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

RUIME SEMI-BEMEUBELDE **STUDIO** OP DE DERDE VERDIEPING

Op zoek naar een aangename en instapklare studio op een toffe locatie? Deze ruime studio van ca. 58 m² is gelegen op de 3de en tevens hoogste verdieping van het gebouw en combineert een praktische indeling met gezelligheid en een leuk terras.

De hoofdruimte van 30 m² doet dienst als**leef- en slaapruimte** (m.a.w.dit is **één ruimte**) en geniet van een ruimtelijk karakter door de ligging onder het dak en de grote dakramen. Aansluitend bevindt zich een overdekt terras van 3,5 m², een gezellige extra buitenruimte.

De studio beschikt verder over een ruime badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. De volwaardige keuken is uitgerust met alle nodige voorzieningen. Een deel van het keukengerief is reeds aanwezig, evenals een tafel met stoelen.

Ook wat de inrichting betreft is één en ander voorzien: een bed (geen matras), zeteltje en bureau maken deel uit van de studio evenals de verlichting en verduistering aan de ramen. In de berging bevindt zich bovendien een wasmachine.

De studio wordt **semi-bemeubeld** verhuurd en is hierdoor bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een praktische woonoplossing zonder meteen zelf alle meubels te moeten aankopen.

Huurprijs: **€950/maand**
Algemene onkosten: **€125/maand**
Water en energie zijn niet inbegrepen.

Een ruime en comfortabele studio met terras, volwaardige keuken, praktische voorzieningen en een aangename ligging op de hoogste verdieping.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 1,70 m²

Energie

EPC score: 180

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer 1: 4,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Wasplaats: 3,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC code: 20210924-0002468345-RES-1

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B