

Te huur - Studio

Amand De Lattinlaan 30 B0207, 2050 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223009



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 37m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

De Residentie LEFT op Antwerpen Linkeroever, heeft u veel te bieden. Een uniek gegeven in deze nieuwe residentie is de aanwezigheid van tal van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv co-working space, een fitness, ontvangstruimte met bar en keukentje en een wassalon met 5 professionele wasmachines en droogkasten (verbruik te verrekenen via app). Voor dit alles betaalt u een abonnement. Via Easyday zullen diensten zoals strijk- en poetsdienst, klusjesservice en carwash tegen betaling worden aangeboden.

In deze residentie komt deze leuke STUDIO (GEEN AFZONDERLIJKE SLAAPKAMER!) van 37m² met een overdekt terras van 6,5m² te huur. Inkom, leef- en slaapgedeelte met het terras en aansluitend de keukenwand welke voorzien is van alle comfort. Badkamer met lavabo in meubel, douche en toilet. Geen aansluiting wasmachine voorzien (gebruik te maken van de gemeenschappelijke toestellen). Verlichting en gordijnen voorzien en alles nieuw geleverd. Kelderberging van 5m² (B-1.66) inbegrepen. Fietsenstalling. Op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken én op 9min (tram) of 15min (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. EPC A, een beperkte energiefactuur dus! Bewoning door 1 persoon.

BESCHIKBAAR: vanaf morgen,
HUUR STUDIO: €590/maand (totaal €740),
PROVISIE ALGEMENE KOSTEN: €60/maand,
WATER EN ELEKTRICITEIT: individueel,
PROVISIE VERWARMING: €60/maand,
AB-kost: €30/maand.

Financieel

Prijs: € 590,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC code: Nieuwbouw - EPC in opmaak
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 5,80 m², VS geïnstalleerd
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,50 m²
Kelder: 5,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Fietsenberging: Ja

