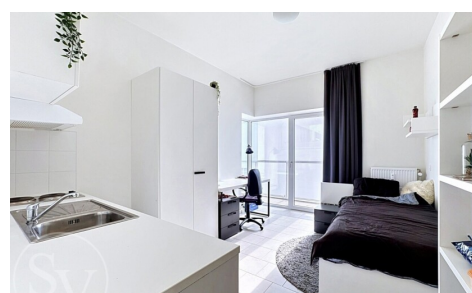
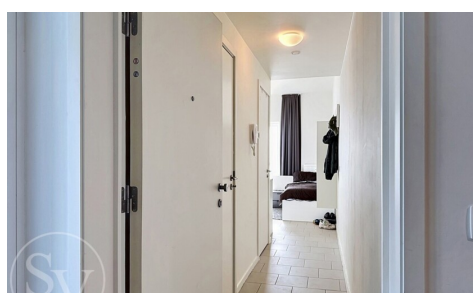
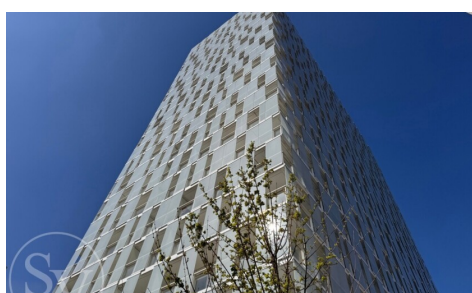


Te koop - Studentenkamer

Ellermanstraat 61 B101, 2060 Antwerpen

€ 134.750

Ref. K26-16



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Hoek-kamer gelegen op de 1ste verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord en net naast de campus van de HP-Hogeschool. Dit aanbod omvat:

Studentenkamer 101 type A (30,2 m²) + **terras** (18,8m²)

Fietshaak nr. 001

Grote bergkast (1V7) op de gemene gang

Beschrijving van de kamer

Deze aantrekkelijke studentenkamer is gezellig ingedeeld en ligt op de hoek van het gebouw, oriëntatie Ellermanstraat/Eilandje. De leef/slaapruimte is voorzien van een keukenwand en toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabo en toilet en heeft een groot raam welk zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Het hoekterras, 19m² groot is ZW-georiënteerd. Hierop kan je van de middag tot de avond van de zon genieten. Er is tevens een compacte bergruimte met aansluiting voor je wasmachine en op de gemeenschappelijke gang is er nog een bergkast (nr 1V7, gebruiksrecht).

Ideaal als investering of als kamer voor je studerende zoon of dochter.

Huidige huursituatie

De kamer is verhuurd doch de huurovereenkomst neemt een einde op 30 september 2026.

Kosten voor de eigenaar - afrekeningen en verslagen onderaan de webpagina

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten voor unit 101 over de laatste 2 afrekeningen (2023-2025): €133 (incl. verwarming)

Watermeter individueel, gas & elektriciteit collectief.

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Financieel

Prijs: € 134.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 386,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 866,00

Onroerende voorheffing: € 377,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 20

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer 1: 3,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,80 m²

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 138

EPC code: 20260611-0003891597-RES-1

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: Nee

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatietest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0002

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0