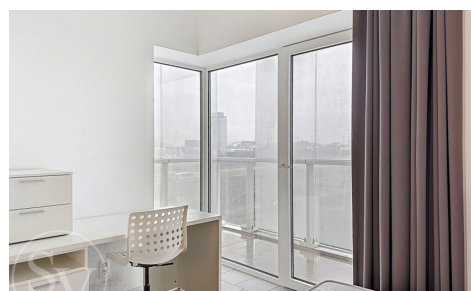
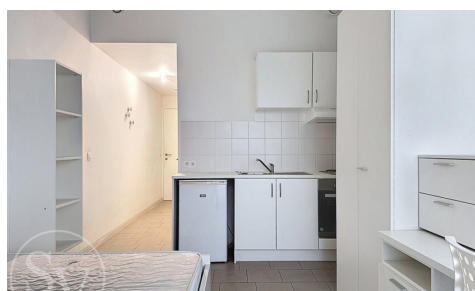
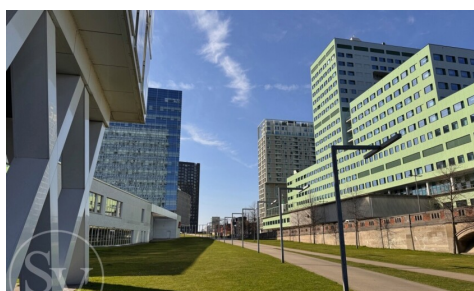


## Te koop - Studentenkamer

Ellermanstraat 61 B713, 2060 Antwerpen

€ 129.000

Ref. K26-07



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 19m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Hoek-kamer gelegen op de 7de verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord. Dit aanbod omvat:

**Studentenkamer 713** type M (30,2 m<sup>2</sup>) + **terras** (18,8m<sup>2</sup>)

**Fietshaak** nr. 261

## Beschrijving van de kamer

Deze aantrekkelijke studentenkamer is gezellig ingedeeld en ligt op de hoek van het gebouw, oriëntatie Park Spoor Noord / Asiadok. De leef/slaapruimte is voorzien van een keukenwand en toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabo en toilet en heeft een groot raam welk zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Het hoekterras met uitzicht richting Park Spoor Noord en het Kempisch dok is bijna 19m<sup>2</sup> groot. Hierop kan je in de ochtend en avond genieten van de zon. Er is tevens een compacte bergruimte met aansluiting voor je wasmachine en op de gemeenschappelijke gang is er nog een bergkast (gebruiksrecht). Ideaal als investering of als kamer voor je studerende zoon of dochter.

## Huidige huursituatie

De kamer is verhuurd aan €570/maand + €50 provisie algemene kosten en dit op basis van een studentenhuurovereenkomst van 12 maanden welke een einde neemt 30 september 2026.

## Kosten voor de eigenaar - afrekeningen en verslagen onderaan de webpagina

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten voor unit 713 over de laatste 2 afrekeningen (2023-2025): €127 (excl. verwarming)

Watermeter individueel, gas & elektriciteit collectief

Gemiddeld gasverbruik van deze huurder: €45/maand

Gemiddeld elektriciteitsverbruik van deze huurder: €90/maand

## Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Foto's van de kamer die ingebruik is, zijn de foto's van kamer 713. Foto's van unit die "leeg" staat zijn van een identieke kamer op een andere verdieping.

---

## Financieel

Prijs: € 129.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 386,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 866,00

Gemeenschappelijke kosten: € 127,00/maand

Onroerende voorheffing: € 377,00

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2014

## Indeling

Woonkamer: 13,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, kitchenette

Verdiep: 7  
Aantal verdiepingen: 20

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 125  
EPC code: 20240808-0003291280-RES-1  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 24-06-2014  
Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 3,60 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 18,80 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 1,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Nee

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 1309W3P0159  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee