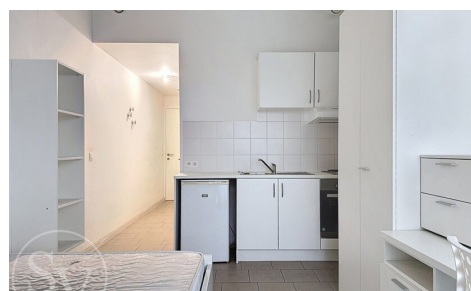
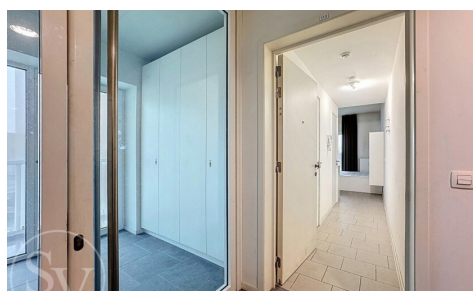
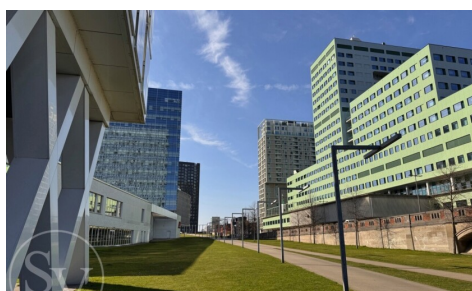


Te koop - Studentenkamer

Ellermanstraat 61 B113, 2060 Antwerpen

€ 131.500

Ref. K26-02



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Hoek-kamer gelegen op de 1ste verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord. Dit aanbod omvat:

Studentenkamer 113 type M (30,2 m²) + **terras** (18,8m²)

Parking P235 (niveau –2), te koop aan **€26.500**

Berging B071 (niveau -2)

Fietshaak nr. 21

Beschrijving van de kamer

Deze aantrekkelijke studentenkamer is gezellig ingedeeld en ligt op de hoek van het gebouw, orientatie Park Spoor Noord / Kempisch dok. De leef/slaapruimte is voorzien van een keukenwand en toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabo en toilet en heeft een groot raam welk zorg voor natuurlijk licht en ventilatie. Het hoekterras met uitzicht richting Park Spoor Noord en het Kempisch dok is bijna 19m² groot. Hierop kan je in de ochtend en avond genieten van de zon. Er is tevens een compacte bergruimte met aansluiting voor je wasmachine, én op de gemeenschappelijke gang vind je een extra privatieve bergkast. Ideaal als investering of als kamer voor je studerende zoon of dochter.

Huidige huursituatie

Zowel de kamer als de parking zijn vrij van huurder.

Kosten voor de eigenaar - afrekeningen en verslagen onderaan de webpagina

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten voor unit 113 en parking 235 over de laatste 3 afrekeningen (2022-2025): €127 (excl. verwarming)

Gemiddeld gasverbruik (periode 2022-2025): €9/maand (geen verwarming gebruikt)

Gemiddeld elektriciteitsverbruik (periode 2022-2025): €60/maand (door te rekenen aan huurder)

Watermeter individueel, gas & elektriciteit collectief

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Financieel

Prijs: € 131.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 476,00

Parking - prijs/eenheid: € 26.500,00

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 20

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer 1: 3,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,80 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: 2,70 m²

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 121

EPC code: 20241029-0003427349-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0014

Parking

Parking wagens: 1