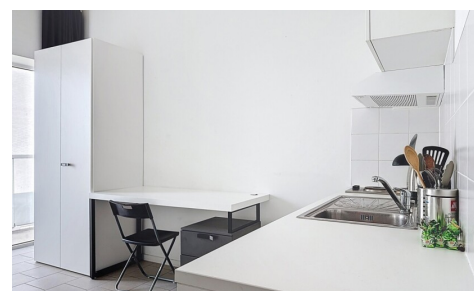
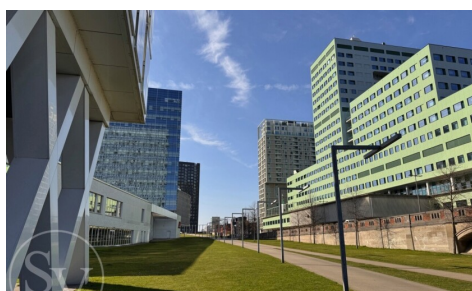


Te koop - Studentenkamer

Ellermanstraat 61 B124, 2060 Antwerpen

€ 133.000

Ref. K25-07



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Hoek-studentenkamer gelegen op de 1ste verdieping van Residentie Parktoren – tussen het Eilandje en Park Spoor Noord. Dit aanbod omvat:

Studentenkamer 1X (30,2 m²) + terras (18,8m²)

Parking P89 (niveau –1), te koop aan €27.000

Fietshaak nr 40

Beschrijving van de kamer

Deze aantrekkelijke studentenkamer is gezellig ingedeeld en ligt op de hoek van het gebouw, orientatie Park Spoor Noord/centrum stad. De leef/slaapruimte is voorzien van een keukenwand en toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabo en toilet en heeft een groot raam welk zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Het hoekterras met uitzicht richting Park Spoor Noord en centrum stad is bijna 19m² groot. Hierop kan je in de ochtend en middag genieten van de zon. Er is tevens een compacte bergruimte met aansluiting voor je wasmachine, én op de gemeenschappelijke gang vind je een extra privatieve bergkast. Ideaal als investering of als kamer voor je studerende zoon of dochter.

Huursituatie: Huurcontract, 12 maanden tot 15/11/2024, stilzwijgend verlengd, dus nu 9-jarige overeenkomst.
Huurprijs kamer: €550 (index 2025 €581,98) + €85 servicekosten, parking verhuurd voor €75/maand (index 2025: €90,68/maand)

Kosten voor de eigenaar - afrekeningen en verslagen onderaan de webpagina

Gemiddelde maandelijkse gemeenschappelijke kosten voor unit 124 en parking 89 over de laatste 3 afrekeningen (2022-2025): €129 (excl. verwarming)

Gemiddeld gasverbruik (periode 2022-2025): €31/maand (door te rekenen aan huurder)

Gemiddeld elektriciteitsverbruik (periode 2022-2025): €69/maand (door te rekenen aan huurder)

Watermeter individueel, gas & elektriciteit collectief

Architectuur weetje

Residentie Parktoren, ontworpen door Studio Farris Architects, werd in 2015 genomineerd voor de Architizer A+ Award.

Financieel

Prijs: € 133.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 472,00

Gemeenschappelijke kosten: € 136,00/maand

Parking - prijs/eenheid: € 27.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 20

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer 1: 3,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,80 m²

Wasplaats: 1,00 m²

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 131

EPC code: 20250626-0003633705-RES1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23-06-2014

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0025

Parking

Parking wagens: 1