

Te koop - Penthouse

Liersesteenweg 144 B7, 2640 Mortsel

Verkocht

Ref. 123013



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 51m²

Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Dakappartement op de 3de en tevens hoogste verdieping in de Residentie Claes, gelegen nabij centrum van Mortsel. Tweedelige leefruimte op tegelvloer, opgesplitst in enerzijds een leuke zithoek en anderzijds de volledig ingerichte leefkeuken. Aansluitend op de zithoek heeft u een ruim terras van 37m² en aan de kant van de keuken een tweede terras van 14m². Via een nachthal komt u aan de twee slaapkamers op laminaat. Verder is er een volwaardige ruime badkamer met raam (gezellig en goede verluchting) voorzien van een dubbele lavabo in meubel, douche-in-bad combinatie en een toilet. Er is tevens nog een tweede afzonderlijk gastentoilet. Handige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine. Een kelderberging en autostaanplaats op -1 maken het geheel compleet. In de garage kan u tevens ook uw fietsen kwijt. Op zoek naar een rustig gelegen appartement met ruime terrassen en veel lichtinval in Mortsel? Gevonden!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.028,00
Onroerende voorheffing: € 812,00
Parking - prijs/eenheid: € 25.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20230120-0002785232-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16-12-2010
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 2,80 m²
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Terras: 51,00 m²
Wasplaats: 2,20 m²
Kelder: 6,11 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 410 D 2

Parking

Garage: 1