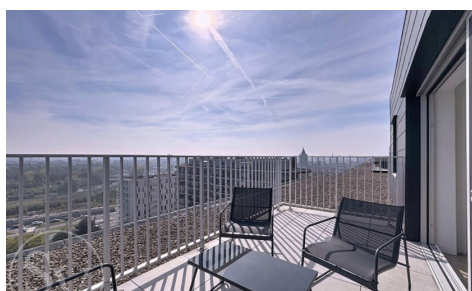


Te huur - Penthouse

Hof ter Lo 9 B62, 2140 Borgerhout

Verhuurd

Ref. H25-32



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 45m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 343kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellig dakappartement met groot terras en weids uitzicht.

Geweldig appartementje op de 14de en tevens hoogste verdieping van residentie **Hof Ter Lo**. Compact, ja maar het grote terras en het verre uitzicht maken dat meer dan goed! Ter info, de meeste meubels zichtbaar op de foto's blijven in het appartement aanwezig.

Indeling: inkomhal, gezellige woonkamer met aansluitend een zonnig terras, ingerichte keuken, badkamer met lavabo in meubel, inloopdouche en toilet, en een slaapkamer met vaste kasten.

Voor extra comfort hoort er ook een **ondergrondse autostaanplaats** (nr. 31) en een **kelderberging** (nr. 112) bij.

Het appartement kreeg recent een **volledige make-over**: extra isolatie, nieuwe ramen, een frisse keuken en een vernieuwde badkamer.

Ook het dak en de buitenmuren van het gebouw werden geïsoleerd.

Het huidige EPC-label D dateert nog van vóór deze verbeteringen, het nieuwe EPC zal dus merkbaar gunstiger zijn.

Een echt charmant appartement, ideaal voor de single die houdt van licht, ruimte en een buitengevoel op het terras, maar niet te veel tijd wil verliezen aan onderhoud.

Huurprijs: **€830** (inclusief parking)

Provisie (algemene kosten, verwarming & water): **€150/maand**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Financieel

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Verdiep: 14

Aantal verdiepingen: 14

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 343

EPC code: 20210608-0002425651-RES-2

Indeling

Hal: 2,50 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Badkamer 1: 3,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: Ja

Parking

Garage: 1

Fietsenberging: Ja

