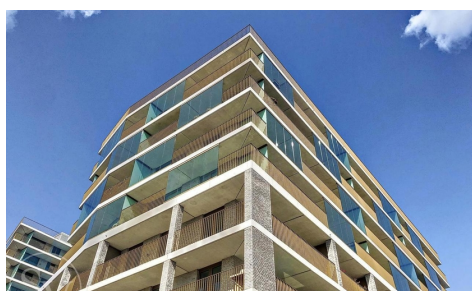


Te huur - Penthouse

Amand De Lattinlaan 30 B801, 2050 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 223018



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! De nieuwbouw Residentie UPPER-LEFT in de wijk Regatta op Antwerpen LO, heeft u veel te bieden. Een uniek gegeven in deze nieuwe woonbeleving is de aanwezigheid van gemeenschappelijke ruimtes, zoals bv een co-working space, een fitness en een ontvangstruimte met bar. Er is tevens een was/droogsalon (verbruik te verrekenen via app). Voor dit alles betaalt u een abonnementskost (€33/maand). Via Easyday zullen diensten zoals strijk- en poetsdienst, klusjesservice en carwash worden aangeboden.

In deze residentie komt een prachtige penthouse van 140m² (incl. terras) met twee slaapkamers beschikbaar. Indeling: ruime inkomhal, 2 slaapkamers, berging met aansluiting wasmachine, afzonderlijk gastentoilet, badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo in meubel en toilet, woonkamer met aansluitende open keuken voorzien van alle comfort en on top of this een superb Zuid-georiënteerd terras met ongelooflijk uitzicht over het Galgenweel en verzicht naar centrum Antwerpen.

Het appartement werd stijlvol afgewerkt met bv. plafondhoge deuren, stijlvolle zwarte deur naar de woonkamer, leuke deurkrukken, luxe Mortex badkamer, mooi parket, verlichting en volledig geschilderd. Twee ondergrondse, achter elkaar gelegen parkings P-2.85 en 86 en ruime berging (10m²) B-2.06 inbegrepen. Fietsenstalling in het gebouw. Dit alles gelegen op een boogscheut van het Galgenweel, de Schelde-oever, parken én op 9 minuten (tram) of 15 minuten (te voet via voetgangerstunnel) van de Groenplaats in hartje Antwerpen. Het betreft een BEN-appartement, EPC A, m.a.w. een beperkte energiefactuur!

BESCHIKBAAR: vanaf morgen,
HUUR APP: €1.475/maand,
HUUR 2 PARKINGS: inbegrepen,
PROVISIE ALG KOSTEN: €95/maand,
WATER EN ELEKTRICITEIT.: individueel,
PROVISIE VERWARMING: €75/maand,
AB-kost: €33/maand.

Financieel

Prijs: € 1.475,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 10,50 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: 3,80 m²
Kelder: 10,50 m²

Lift: Ja

Energie

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 2

Fietsenberging: Ja