

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

E-mail: info@santonvastgoed.be

## TE KOOP - KANTOOR

€ 210.000

Donksesteenweg 10, 2930 Brasschaat

Ref. 119008



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: warme lucht

# OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse kantoor- of praktijkruimte. Deze ruimte van 73m<sup>2</sup> werd als volgt ingedeeld: Een centrale inkomhal welke perfect als secretariaat en of ontvangstruimte kan worden gebruikt (8,3m<sup>2</sup>). Deze circulatieruimte geeft toegang naar het hoofdkantoor aan de voorzijde (31m<sup>2</sup>) en naar de huidige wachtzaal of tweede kantoor achteraan (17,5m<sup>2</sup>). Een archiefkamer (7,2m<sup>2</sup>), eveneens toegankelijk via de centrale hal en het hoofdbureau. Verder is er nog het sanitair, een kitchenette en een bergkamer. Dit kantoor is toegankelijk van buitenaf of via de gemeenschappelijke inkom van de residentie Kastanjehove.

Gelegen in het centrum van Brasschaat, net achter het oude gemeentehuis. Voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Top locatie, alles op wandelafstand en toch rustig! Inpandige autostaanplaats te koop aan €22.500. Extra's: airco, veiligheidsdeur en alarm.

Troeven: parkeermogelijkheid - centraal - ingericht - polyvalent

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.707,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.112,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 1.004,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Binnendeuren: Glas

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUITES

Kantoor 1: 31,00 m<sup>2</sup>

Kantoor 2: 17,50 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warme lucht

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Hal: 8,30 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 721F 5/P0008

## PARKING

Garage: 1