

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Kantoor

Diksmuidelaan 36, 2600 Berchem

€ 1.227

Ref. 219001



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 465m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Goed gelegen kantoorgebouw vlak bij de ring rond Antwerpen en op wandelafstand van trein (station Berchem), tram en bus.

Eerste verdieping: 155m², €1.227/maand

Tweede verdieping: 155m², €1227/maand

Derde verdieping: 155m²: VERHUURD

Eerste en tweede eventueel te combineren.

Elke verdieping is als volgt ingedeeld: circulatiegedeelte (19m²), kantoorruimtes van 25m², 24m², 22m², 21m², 17m² en 13m², kitchenette (7m²), d/h sanitair en bergruimte (4,8m²).

BESCHIKBAAR: heden;

PRIJS: 95 EUR/m²/jaar (= 1.227 EUR/maand per verdieping);

OV: ten laste van de huurder: +/- €900/jaar/verdieping;

WATER, GAS: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.227,00/maand

Prijs kantoor: € 95,00/m²/jaar

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 465,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Kantoor 1: 25,00 m²

Kantoor 2: 24,00 m²

Kantoor 3: 22,00 m²

Kantoor 4: 21,00 m²

Kantoor 5: 17,00 m²

Kantoor 6: 13,00 m²

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Indeling

Hal: 19,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Kelder: Ja