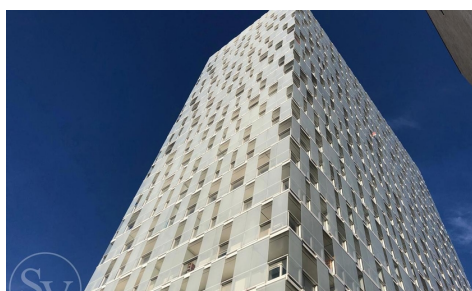


Te koop - Kamer

Ellermanstraat 61 B612, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 123001



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Leuke hoek-studentenkamer (type L, zie plan) in de residentie Park Toren. Deze studentenkamer is gelegen op de 6de verdieping van deze opvallende en mooie toren gelegen tussen het Eilandje en Park spoor noord. Het zeer ruime terras van 18,8m² biedt u een mooi uitzicht én door de specifieke opstelling van de glazen wanden zit u er windvrij.

Indeling: hal, afzonderlijke bergruimte met aansluiting voor uw wasmachine, ruime badkamer met douche, lavabo en toilet en raam! Keukenwand met toestellen welke aansluit op het leefgedeelte. De meeste meubels op de foto's zijn inbegrepen.

Kortom een ideale plek voor uw studerende zoon of dochter, een pied à terre in Antwerpen of puur als investering.

Momenteel verhuurd aan €500 + €65 provisie algemene onkosten. Huurovereenkomst van 1 jaar lopende tot 31 augustus 2023. Fietsenstalling nr 220.

Algemene kosten aan syndicus: +/- €90/maand over de laatste 2 jaar. !!! ONDER OPTIE !!!

Financieel

Prijs: € 133.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Bouwjaar: 2014

Comfort

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 175

EPC code: 11002-G-2011

47959/EP14824A001/D01/SD290

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,90 m²

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer 1: 3,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,80 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309 W3