SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.120

Bredabaan 419, 2930

Ref. H26-18









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Handelsgelijkvloers met privatieve parking in hartje Brasschaat.

Op een uitstekende commerciële ligging in het centrum van Brasschaat, langs de levendige Bredabaan, bevindt zich dit verzorgde handelsgelijkvloers van ca. 60 m². Dankzij de centrale locatie, vlak bij de Sint-Antoniuskerk en de ruime openbare parking, geniet uw zaak van een uitstekende bereikbaarheid voor uw klanten.

De handelsruimte beschikt over een open vloeroppervlakte van ca. 60 m² met een plafondhoogte van 2,65 meter, waardoor ze geschikt is voor diverse commerciële activiteiten. Daarnaast is er een praktische kelderruimte van ca. 18 m² die perfect dienst kan doen als opslagruimte.

Achteraan het pand bevindt zich een gezellige buitenruimte van ca. 17 m², ideaal om tijdens de middagpauze even te ontspannen met een kop koffie. Verder is er een kleine kitchenette aanwezig.

Een bijkomende troef is de achteringang die rechtstreeks toegang geeft tot een privatieve, overdekte autostaanplaats. Deze parkeerplaats dient verplicht bijgehuurd te worden aan € 80 per maand.

Troeven
Topligging op de Bredabaan in centrum Brasschaat
Vlak bij de parking aan de Sint-Antoniuskerk
Handelsruimte van ca. 60 m²
Kelder/opslagruimte van ca. 18 m²
Gezellige buitenruimte van ca. 17 m²
Kleine kitchenette aanwezig
Achteringang met directe toegang tot privatieve, overdekte autostaanplaats
Geen gemeenschappelijke kosten

Kosten
Overdekte autostaanplaats verplicht bij te huren: € 80/maand
Water, gas en elektriciteit individueel af te rekenen
Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Bent u op zoek naar een goed gelegen handelsruimte in het centrum van Brasschaat? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 1.120,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 6 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 78,00 m²
Staat: Goede staat

Comfort

Ligging

Buurt: Handelsligging

Indeling

Toiletten: 1
Terras: 17,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Alarm: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC code: 20221128-0002738931-KNR-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parking wagens: 1