SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Individuele handelszaak

Verhuurd

Oude Koornmarkt 56, 2000 Antwerpen

Ref. 222032





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Polyvalente handels / kantoorruimte op en zeer centrale locatie in Antwerpen. Op wandelafstand van ongeveer alles in de oude binnenstad, zoals de Grote Markt, Groenplaats, Meir, Scheldekaaien, ... Deze unit van +/- 140m² bestaat uit één grote open ruimte (momenteel onderverdeeld d.m.v. enkele wegneembare wanden) aangevuld met een afzonderlijke plaats waar zich een kitchenette bevindt, een technische hoek en het sanitair. Plafondhoogte van 3,40m. Via de trap onder een glazen gaanderij heeft u toegang naar het ondergronds gedeelte van +/- 190m² welke dienst kan doen als opslagruimte (= kelder). Deze ondergrondse ruimte is bestemd als kelder en niet als handelsruimte of kantoor. Deze winkel- of kantoorunit is toegankelijk via de straatkant of via een zijdeur langs de algemene inkom van het gebouw. Geen horeca en nachtwinkel.

BESCHIKBAAR: onmiddellijk.
PRIJS: €2.200/maand.
OV: ten laste van de huurder.
ALGEMENE KOSTEN: geen.
AUTOSTAANPLAATS OPTIONEEL (zolang beschikbaar): €125/maand.
WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 2.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 4 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Energie

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied