

Te huur - Individuele handelszaak

Leysstraat 27, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 4184235



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1212m²

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Handelsruimte op toplocatie. Altijd al gedroomd om u te vestigen in de op één na populairste winkelstraat van België? En als klap op de vuurpijl in één van de mooiere monumentale gebouwen van Antwerpen? Het kan nu! In de Leysstraat, het verlengde van De Meir, staat een prachtige ruimte van iets meer dan 1.200m² ter uwer beschikking, waarvan 953m² als winkelruimte.

- Gelijkvloers: 452m²
- Eerste verdieping: 305m²
- Mezzanine: 196m²
- Kelders: 259m²

Deze ruimte staat momenteel volledig casco. De eigenaar zorgt voor het dichtleggen van de plafonds op de eerste verdieping, het brandveilig maken van het geheel en voorziet een HVAC systeem waar uitbreiding door de huurder nog mogelijk op is.

Huurprijs: €32.500/maand zijnde €390.000 per jaar + OV (+/- €29.000/jaar)

Interesse? Bel ons en we spreken af!

Financieel

Prijs: € 32.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 1.212,00 m²
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied