SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 389.000

Caravellestraat 7, 2050 Antwerpen

Ref. K26-12









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Buurt: rustig

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijke gezinswoning met tuin in de jonge woonwijk Regatta – Antwerpen Linkeroever

In de Caravellestraat, in de gegeerde en kindvriendelijke woonwijk Regatta op de Antwerpse Linkeroever, vindt u deze verzorgde en lichtrijke gezinswoning. De woning is gelegen op wandelafstand van het Galgenweel en geniet van een vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen via tram, trein, fiets of wagen. De Regattawijk staat bekend om haar moderne architectuur, rustige woonomgeving, veel groen en familiale sfeer.

Indeling

Gelijkvloers
Inkomhal met gastentoilet
Praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en cv-installatie op aardgas.
Lichtrijke woonkamer met groot schuifraam en zicht op de tuin.
Open keuken voorzien van alle comfort.
Aansluitende voorraadberging naast de keuken.

Eerste verdieping
Drie slaapkamers.
Apart nachttoilet.
Badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo in meubel.

Zolder
Praktische zolderruimte bereikbaar via vlizotrap, de ideale bergruimte.

Troeven
Jonge en kindvriendelijke woonwijk Regatta
Nabij het Galgenweel en verschillende wandel- en fietsroutes
Lichte woning
Moderne woning met hedendaags comfort
Aangename parketvloer die doorheen quasi de volledige woning werd doorgetrokken
Vlotte verbinding naar Antwerpen centrum via tram en wagen
Parking eventueel te huur in de directe omgeving

Huursituatie
De woning is momenteel verhuurd.
Opzegbaar voor eigen bewoning mits een opzegtermijn van 6 maanden.
Start huurovereenkomst: 01/10/2022
Oorspronkelijke huurprijs: €1.290/maand
Geïndexeerde huurprijs: €1.426/maand

Foto’s werden genomen vóór aanvang van de huurovereenkomst.

Interesse? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Ligging

Buurt: Rustig

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.335,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 159
EPC code: 20220816-0002656655-RES-3
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (53,00 m²)

Indeling

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 7,30 m²
Slaapkamer 3: 7,30 m²
Badkamer 1: 7,30 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,20 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: N
Kadaster nummer: 0204P7P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee