

Te huur - Huis

Van Tichelenlei 2, 2160 Wommelgem

Verhuurd

Ref. 222028



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 931m²

EPC: 318kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellige en sfeervolle woning, volledig vrijstaand op 930m². Inkomhall met toegang naar de tweedelige woonkamer (33,5m²) met enerzijds een aangename zitruimte met inbouwhaard en anderzijds een eetruimte die aansluit op de keuken. De keuken werd net vernieuwd en voorzien van de nodige kasten en toestellen (gasfornuis, vaatwasser, oven, koelkast en dampkap). Een veranda als polyvalente ruimte biedt u toegang naar de tuin. Op het gelijkvloers is er tevens 1 grote slaapkamer en een volledig vernieuwde badkamer met lavabo in meubel, toilet en een douche-in-bad combinatie. De eerste verdieping, grotendeels onder de schuinde van het dak, is ingedeeld met 3 slaapkamers en een badkamer met lavabo in meubel, toilet en zitbad-douche combinatie. Afzonderlijke garage, riante oprit, automatische inrijpoort, aangelegd terras, tuinhuis, speeltuintje voor de kinderen, ... Een tuin met verschillende hoekjes waar u op elk moment van de dag kan kiezen voor zon of schaduw. Een gezellige, lichte woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een riante, volledig afgesloten tuin. De ideale gezinswoning op een boogscheut van het centrum van Wommelgem. Meer weten en zien? Gewoon een afspraak maken en langskomen. Tip ... Wees er snel bij. WIJ ZIJN TELEFONISCH BEREIKBAAR VANAF 25 JULI. OM EEN BEZOEK AAN TE VRAGEN GRAAG PER MAIL REGAGEREN.

BESCHIKBAAR: 1 augustus,

PRIJS: €1.400/maand,

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 318 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220718-0002642950-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 931,00 m²

Tuin: Ja (786,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 13,50 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Douchekamer: 5,80 m²

Toiletten: 2

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3