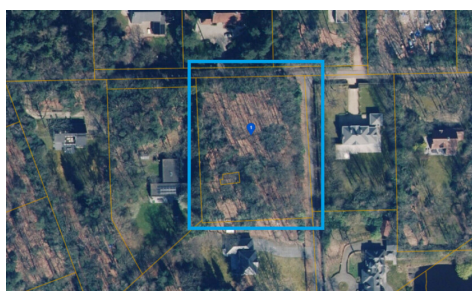


Te koop - Grond

Krijnlaan 8, 2930 Brasschaat

€ 469.000

Ref. K25-11



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 4970m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Mooi hoekperceel gelegen in woonparkgebied, m.a.w. volledig in het groen.

Perceeloppervlakte volgens kadaster: 4.970m² (doch, dit loopt tot in de helft van de straat)

Breedte (kant Krynlaan): +/- 56m

Diepte (kant Korenbloemlaan): +/- 77m

Bouwvoorschriften

Bebouwde oppervlakte: max. 250 m² (incl. bijgebouwen).

Bouwvrije stroken:

Voortuin: 15 m diep

Zijtuin: 10 m breed

Achtertuin: 20 m diep

→ Geen constructies, verhardingen of parkeerplaatsen, behalve afsluitingen en strikt noodzakelijke toegangen/opritten.

Bomen: zoveel mogelijk behouden; bij aanvraag verplicht recent bomenplan.

Woning:

Max. 2 bouwlagen

Geen opsplitsing perceel mogelijk

Kroonlijsthoogte max. 7 m, nokhoogte max. 12 m

Plat dak toegestaan

Bouwbreedte max. 2/3 van perceelsbreedte (op de voorgevelbouwlijn).

Verhardingen:

Buiten strikt noodzakelijke: max. 150 m²

Toegelaten: oprit (max. 5 m breed), pad naar voordeur (1,5 m), pad rond woning (1 m).

Groenzone:

Niet-bebouwbaar gedeelte aan te leggen met hoogstammig groen (bestaande behouden)

Groen aan alle perceelzijden (behalve toegangen)

Max. 10% perceeloppervlakte mag gebruikt worden voor gras, speelruimte, tennis enz.

Op het perceel is het Bosdecreet van toepassing en er zal boscompensatie betaald moeten worden voor het te ontbossen deel van het perceel. Meer info op site voor Agentschap Natuur & Bos.

Op het perceel staat momenteel een vakantiebungalow. Hierdoor bestaat er een kleine kans dat u gebruik kan maken van het 6% btw tarief bij sloop / wederopbouw, al zal dit, indien van toepassing -we spreken met twee woorden-, slechts op een klein deel van de nieuwbouw van toepassing zijn.

Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief en niet bindend.

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 4.970,00 m²

Terreindiepte: 77,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0002W2P0000