

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Smidse 3 B001, 3900 Pelt

€ 320.000

Ref. 124002



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: rustig

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Aangenaam en rustig gelegen -op het einde van een woonerf- gelijkvloers appartement in de residentie Hertenpoort. Dit nieuwbouw appartement (verkoop onder 21%BTW) werd fijn en degelijk afgewerkt en wacht misschien op u als z'n nieuwe bewoner.

Indeling: inkomhal, lichte woonkamer met volledig ingerichte open keuken met een directe connectie tot de tuin en het terras. Aansluitend aan de keuken is er een polyvalente ruimte met aansluiting voor de wasmachine. U kan hier bv ook nog een leuk thuisbureau in onderbrengen. Twee slaapkamers, één vooraan en één achteraan, badkamer met ligbad, lavabo in meubel en douche. Afzonderlijk toilet. Ondergronds zijn er nog 2 privatieve parkeerplaatsen waarvan één met aansluitende kelderberging (inbegrepen in de prijs). M.a.w. een zeer aangenaam appartement, perfect in orde, parkings, tuin, energiezuinig, rustig, ... Kortom een toppertje!

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 85

EPC code: 72030-G-

2016/00088/EP13625/A181/D01/SD003

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja (78,00 m²)

Indeling

Hal: 8,20 m²

Woonkamer: 28,40 m²

Keuken: 15,50 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 11,70 m²

Badkamer 1: 6,20 m²

Wasplaats: 7,80 m²

Kelder: 5,30 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 909YP0000

Parking

Parking wagens: 2