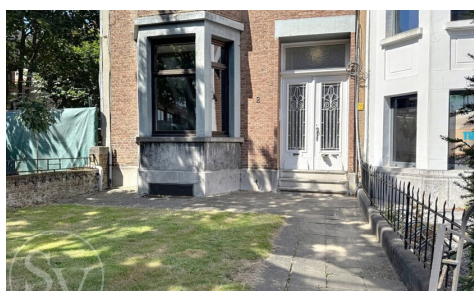


Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Jan Moorkensstraat 2 B001, 2600 Berchem

€ 795

Ref. H25-24



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadsrand

EPC: 446kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Sfeervol appartement met terras en zicht op bomen - gelijkvloers

Dit charmante appartement, net volledig opnieuw geverfd en voorzien van een nieuwe laminaatvloer, bevindt zich op het gelijkvloers van een huis met een prachtige gevel en telt slechts 3 appartementjes. De gezellige indeling en het zicht op groen maken dit een ideale plek om thuis te komen.

Inkomhal met ruimte voor een vestiairekast.

Tweedelige woonkamer (17m² en 15m²) met erkerraam aan de straatzijde, wat de zitruimte extra charme en licht geeft.

Keuken met kasten, koelkast, oven met inductievuur en dampkap.

Aansluitende berging met aansluiting voor wasmachine.

Gezellige slaapkamer met toegang tot het terras, waar u in alle rust kan genieten met zicht op enkele bomen die de inkijk beperken.

Badkamer met douche, lavabo en toilet.

Bekijk zeker ook de afmetingen zodat u in combinatie met de foto's een juist idee krijgt van de werkelijke grootte van de ruimtes.

Troeven: ruimtelijk – sfeervol – handige locatie – terras – charmante gevel

Beschikbaar: onmiddellijk

Huurprijs: €795/maand

Water, gas en elektriciteit: individueel

Bewoning: maximum 2 personen

Ideaal voor alleenstaanden of koppels die een sfeervol appartement zoeken op een centrale en toch rustige locatie. Kom de charme en gezelligheid zelf ontdekken bij een bezoek!

Financieel

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 446

EPC code: 20250329-0003565572-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 4,80 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 5,55 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 4,20 m²

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: 1,50 m²

Kelder: 8,50 m², 8,5m²

Type verwarming: Gas cv