

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Markgravelei 141 B002, 2018 Antwerpen

€ 1.190

Ref. H26-08



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 43m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Mooi gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met tuin in Residentie Leikwartier.

Wonen in een groene en bruisende buurt! Dit aangename **gelijkvloers appartement** bevindt zich in de Residentie Leikwartier, in een gezellige woonomgeving met verschillende parken op wandelafstand, leuke horeca, winkels en vlotte verbindingen met het openbaar vervoer. Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Het appartement verwelkomt u via een **inkomhal** met **gastentoilet** en ruimte voor een vestiairekast. Een strakke glazen deur geeft toegang tot de lichtrijke **leefruimte**, waar zit- en eetruimte naadloos aansluiten op de volledig ingerichte **open keuken**. Vanuit de keuken bereikt u het **terras** en de **privatieve tuin** met tuinberging, een fijne plek om in alle rust te genieten.

De **twee slaapkamers** geven beide uit op de tuin, wat zorgt voor extra rust en privacy. De **badkamer** is uitgerust met een dubbele lavabo in meubel, een douche-in-bad combinatie en een toilet. Een aparte **bergruimte** met aansluiting voor de wasmachine vervolledigt het geheel. Verlichting en gordijnrails zijn voorzien.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en plaats voor vestiairekast

Leefruimte met zit- en eetgedeelte

Volledig ingerichte open keuken

Terras en privatieve tuin met tuinberging

2 slaapkamers met zicht op de tuin

Badkamer met dubbele lavabo, douche-in-bad combinatie en toilet

Bergruimte met aansluiting voor wasmachine

Financieel:

Huurprijs **appartement: €1.190/maand**

Ondergrondse **autostaanplaats** nr. 13 met berging: **€90/maand**

Forfait algemene **kosten: €95/maand**

Water, gas en elektriciteit: individueel

Beschikbaar: **1 juli**

3 fietsstallingen inbegrepen (nrs. 19, 20 en 21)

Kortom: een modern, licht en comfortabel gelijkvloers appartement met tuin én parking op een toplocatie. Absoluut een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 1.190,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Prijs binnenparking/maand: € 90,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 5,00 m²

Energie

EPC score: 92.01
EPC code: 11002-G-
2015_168595/EP16983/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Terrein

Tuin: Ja (37,00 m²)

Indeling

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 4,70 m²
Toiletten: 2
Terras: 43,10 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Fietsenberging: Ja