SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Eengezinswoning

€ 1.990

Hogebaan 54, 2960 Brecht

Ref. H26-24









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 660m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 19kwh/m²/j
Type verwarming: geothermie

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!!

Modern wonen met maximaal comfort én een bijzonder laag energieverbruik?
Dat kan in deze prachtige nieuwbouwwoning (2023), afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van alle hedendaagse technieken. Dankzij de geothermische warmtepomp, zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing en ventilatiesysteem D geniet je hier niet alleen van een uitzonderlijk wooncomfort, maar ook van een bijzonder energiezuinige woning. (EPC A / 19kWh !)

Rustig gelegen, op slechts enkele minuten van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor, met winkels, scholen en de E19 richting Antwerpen en Breda vlakbij. Een ideale combinatie van rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid.

Wat deze woning écht bijzonder maakt?
De overvloed aan ruimte, het natuurlijke licht en de kwalitatieve afwerking. Alles werd ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en praktisch wonen.

Je komt binnen in de ruime inkomhal, voorzien van een ingemaakte vestiaire, een gastentoilet en een stijlvolle natuurstenen trap naar de verdieping.

De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de volledig ingerichte open keuken met gezellige ontbijthoek. De keuken is uitgerust met alle hedendaagse comfort en vormt samen met de woonkamer het kloppend hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor een wasmachine en een rechtstreekse doorgang naar de garage. De garage biedt plaats aan één wagen, terwijl er voor de woning nog parkeergelegenheid is voor twee extra auto's.

Op de eerste verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers, een extra apart toilet en een ruime badkamer met dubbele lavabo in meubel, ligbad en afzonderlijke douche. De overloop biedt bovendien ruimte om bijvoorbeeld een gezellige leeshoek of een praktische bureauruimte in te richten.

Verder in er nog een ruime bergzolder waar u zonder probleem heel wat kan stockeren.

En niet te vergeten, een gezellige tuin, aangelegd, omheind door beukenhaag en met nog een handige tuinberging.

Beschikbaarheid en kost:
Huurprijs: **€1.990/maand**
Beschikbaar: **richtdatum 15 september**
Water, gas en elektriciteit: individueel

Op zoek naar een ruime, energiezuinige nieuwbouwwoning waar comfort, kwaliteit en ligging perfect samenkomen?

Neem dan snel contact op voor een bezoek. Bekijk alvast de foto's (genomen voor eerste ingebruikname), maar vooral, kom de woning zelf ontdekken. Ze zal je ongetwijfeld weten te overtuigen!

Financieel

Prijs: € 1.990,00/maand

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 19
EPC code: 11009-G-OMV-201911/EP22602//A001/D01/SD0014207-
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 660,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 14,30 m²
Slaapkamer 1: 19,85 m²
Slaapkamer 2: 16,20 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 10,40 m²
Badkamer 1: 14,60 m²
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: 8,00 m²
Zolder: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2