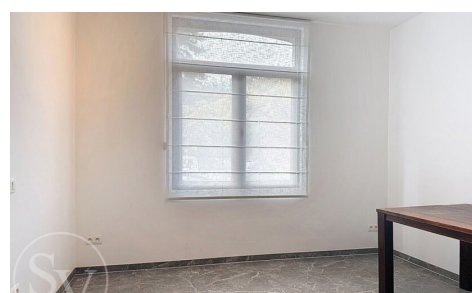
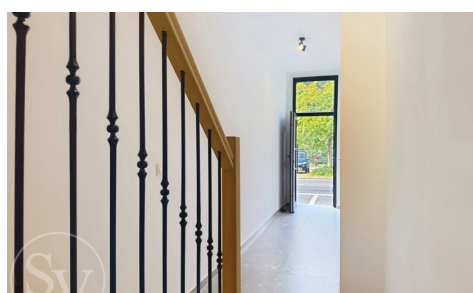


## Te huur - Eengezinswoning

Bredabaan 971, 2930 Brasschaat

€ 1.500

Ref. 7080686



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Terras opp.: 23m<sup>2</sup>

EPC: 133kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Charmante gerenoveerde gezinswoning in Brasschaat, Maria-ter-Heide

Ben jij een zorgzame huurder die warmte en gezelligheid vooropstelt? Dan is deze woning op je lijf geschreven.

### De woning

**Volledig gerenoveerde rijwoning** met een charmante gevel.

**Gelijkvloers: verzorgde inkomhal** met aansluitende polyvalente ruimte, ideaal als thuishkantoor, speelhoek, extra zithoek of bergruimte. Gastentoilet. Toegang naar de kelderberging.

**Gelijkvloers achteraan:** in alle rust en met uitzicht naar de tuin, een knusse zit- en eetruimte en een lichte leefkeuken (met verschillende Miele-toestellen) welke in direct contact staat met uw terras en tuin. De tuin is voorzien van sfeerverlichting en een praktische tuinberging (9m<sup>2</sup>).

**1e verdieping:** twee comfortabele, van airco voorziene slaapkamers en een ruime moderne badkamer met dubbele lavabo in meubel, inloopdouche, ligbad en afzonderlijk toilet.

**2e verdieping:** nóg een ruime slaapkamer met airco en een extra douchekamer welke gelijk dienst kan doen als strijk- en wasruimte.

Kortom een instapklare en gezellige woning, klaar voor de juiste huurder die er met liefde en respect wil wonen.

### Locatie

**Perfekte mix van rust en verbinding in een familiale woonomgeving** : nabij natuurdomein De Mik, vlakbij het centrum van Maria-ter-Heide, vlotte bereikbaarheid van Brasschaat en een goede verbinding naar Antwerpen.

Kom kijken en u zal "verkocht" zijn.

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 133

EPC code: 20250903-0003678313-RES-1

EPC klasse: B

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (190,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Hal: 11,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 14,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 8,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 16,30 m<sup>2</sup>

Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 19,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Douchekamer: 10,00 m<sup>2</sup>

Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 5,50 m<sup>2</sup>