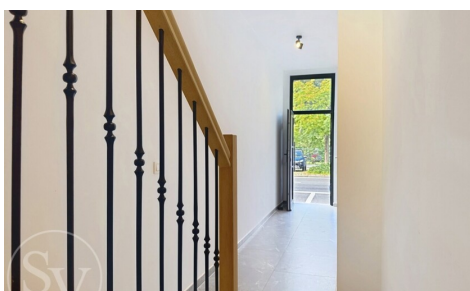


Te huur - Eengezinswoning

Bredabaan 971, 2930 Brasschaat

€ 1.500

Ref. H25-23



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Terras opp.: 23m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante gerenoveerde gezinswoning in Brasschaat, Maria-ter-Heide

Ben jij een zorgzame huurder die warmte en gezelligheid vooropstelt? Dan is deze woning op je lijf geschreven.

De woning

Volledig gerenoveerde rijwoning met een charmante gevel.

Gelijkvloers: verzorgde inkomhal met aansluitende polyvalente ruimte, ideaal als thuishok, speelhoek, extra zithoek of bergruimte. Gastentoilet. Toegang naar de kelderberging.

Gelijkvloers achteraan: in alle rust en met uitzicht naar de tuin, een knusse zit- en eetruimte en een lichte leefkeuken (met verschillende Miele-toestellen) welke in direct contact staat met uw terras en tuin. De tuin is voorzien van sfeerverlichting en een praktische tuinberging (9m²).

1e verdieping: twee comfortabele, van airco voorziene slaapkamers en een ruime moderne badkamer met dubbele lavabo in meubel, inloopdouche, ligbad en afzonderlijk toilet.

2e verdieping: nóg een ruime slaapkamer met airco en een extra douchekamer welke gelijk dienst kan doen als strijk- en wasruimte.

Kortom een instapklare en gezellige woning, klaar voor de juiste huurder die er met liefde en respect wil wonen.

Locatie

Perfekte mix van rust en verbinding in een familiale woonomgeving : nabij natuurdomein De Mik, vlakbij het centrum van Maria-ter-Heide, vlotte bereikbaarheid van Brasschaat en een goede verbinding naar Antwerpen.

Kom kijken en u zal "verkocht" zijn.

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 133
EPC code: 20250903-0003678313-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (190,00 m²)

Indeling

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 8,50 m²
Keuken: 14,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 16,30 m²
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 19,50 m²
Slaapkamer 2: 18,50 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Douchekamer: 10,00 m²

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²
Kelder: 5,50 m²