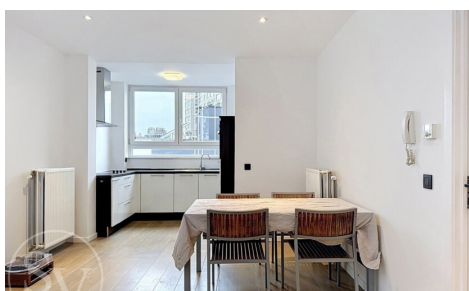


Te huur - Duplex

Lange Vlierstraat 12 B301, 2000 Antwerpen

€ 1.190

Ref. H26-30



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig duplexappartement met dakterras in de Sint-Andrieswijk.

Op zoek naar een fijn appartement (75m²) met terras (7m²), ruimte en een leuke ligging in hartje Antwerpen? Dan kan dit aangename duplexappartement, gelegen in de rustige Sint-Andrieswijk, op een boogscheut van het bruisende Zuid misschien zijn wat u zoekt.

Het appartement bevindt zich op de derde en vierde, tevens hoogste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw dat in 2012 werd gerenoveerd. Geen lift!

Wat maakt dit appartement bijzonder?

De combinatie van een praktische indeling, een gezellige leefruimte en een zonnig dakterras!

U komt rechtstreeks binnen in de aangename **leefkeuken**, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel, aangevuld met een gezellige zithoek, leeshoek of praktische werkplek. De keuken zelf is voorzien van alle nodige comfort.

Op deze verdieping bevinden zich ook **twee slaapkamers** en de **badkamer**, uitgerust met douche, lavabo en toilet. De tweede slaapkamer is bereikbaar via de hoofdslaapkamer en leent zich daardoor uitstekend als dressing, bureel of babykamer.

Op de duplexverdieping vindt u een gezellige **zitruimte onder het dak**, die rechtstreeks aansluit op het aangename, **ZW-georiënteerde dakterras**. De ideale plek om na een drukke dag even tot rust te komen en te genieten.

Verder beschikt het appartement over een bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en een private kelderberging.

Een fijne ligging in Antwerpen

De Sint-Andrieswijk staat bekend om haar gezellige sfeer en centrale ligging. U woont hier op wandelafstand van winkels, horeca en talrijke leuke adresjes. Ook het bruisende Zuid en het historische stadscentrum liggen vlakbij.

Beschikbaarheid en kosten

Huurprijs: **€1.190/maand**

Forfait algemene onkosten: **€60/maand**

Water, gas en elektriciteit: individueel

Beschikbaar: **vanaf 1 november**

Op zoek naar een gezellig duplexappartement met dakterras, op een fijne locatie in Antwerpen? Gevonden! Neem snel contact op voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit appartement.

Financieel

Prijs: € 1.190,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 180
EPC code: 20240927-0003360766-RES-3
Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 5,60 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

G-score: C
P-score: C

Parking

Fietsenberging: Nee