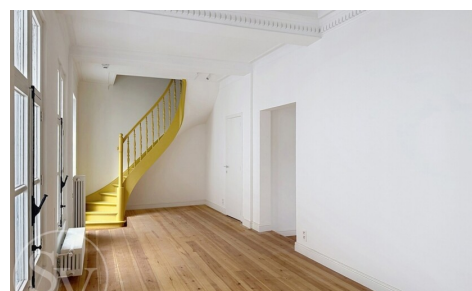
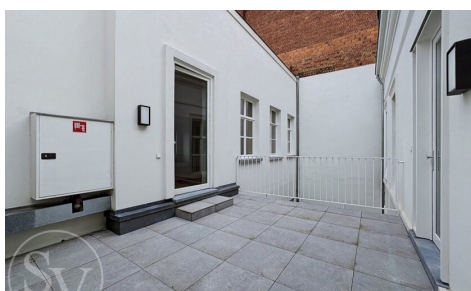
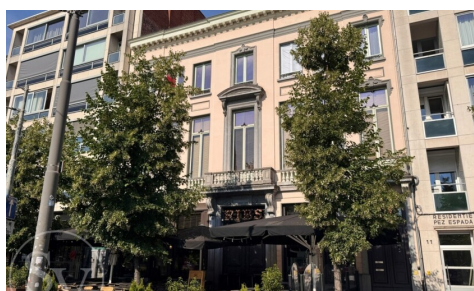


Te huur - Duplex

Groenplaats 10 B201, 2000 Antwerpen

€ 1.950

Ref. H26-31



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Luxueus, 3-slaapkamer duplexappartement aan de Groenplaats.

Centraal wonen met ruimte, licht en een uitzicht op enkele van de mooiste gebouwen van Antwerpen? Dat kan in dit volledig gerenoveerde en luxueus afgewerkte duplexappartement, gelegen op een absolute toplocatie met een feeëriek uitzicht.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt?

De combinatie van karaktervolle elementen, hoogwaardige afwerking en comfort gaan hier hand in hand.

De inkom van dit appartement (140m²) bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw. U komt eerst terecht op het inpandige terras (20m²) en loopt van daaruit het appartement binnen. De eerste en prachtige ruimte, zijnde de inkom, kan tevens dienst doen als bureel, zitruimte, ontspanningsruite, ... kortom een polyvalente ruimte. Van hieruit loopt u door naar de mooie woonkamer met uitzicht op de historische gevel van het Hilton Hotel. Aansluitend op de woonkamer is er de nieuwe, half open en stijlvolle keuken, voorzien van alle comfort.

Via de trap in de polyvaltene ruimte, komt u op de 3de verdieping van het gebouw. Hier zijn er 3 slaapkamers. Eén ervan is voorzien van een aansluitende douchekamer. De andere twee slaapkamers kunnen gebruikmaken van een afzonderlijke badkamer met ligbad en dubbele lavabo in meubel. De slaapkamers, allemaal gelegen onder het dak, zijn alle 3 voorzien van vaste kasten. Deze kamers stralen, door hun ligging onder het houten dakgebinte, in combinatie met de mooie houten vloeren, rust en warmte uit. Verder is er op deze verdieping nog een afzonderlijk toilet en een wasplaats.

Een iconische topligging in het hart van Antwerpen

Wonen aan de Groenplaats betekent wonen op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen. U bevindt zich op wandelafstand van de Meir, talrijke winkels, gezellige horecazaken en culturele bezienswaardigheden.

Een terrasje, een avondje uit of een bezoek aan een van de vele musea? Alles ligt binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is vlakbij en verschillende publieke parkings bevinden zich op wandelafstand. En uw fiets, die plaatst u gewoon in de fietsenstalling van deze mooie residentie.

Beschikbaarheid en kost:

Huurprijs: €1.950

Algemene onkosten: €225

Water, gas en elektriciteit: individueel

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Op zoek naar een luxueus en karaktervol duplexappartement met drie slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een werkelijk uniek uitzicht? Gevonden!

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal

Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 225,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 122
EPC code: 20260506-0003732975-RES-2
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 27,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Douchekamer: 2,30 m²
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: 2,50 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

Fietsenberging: Ja