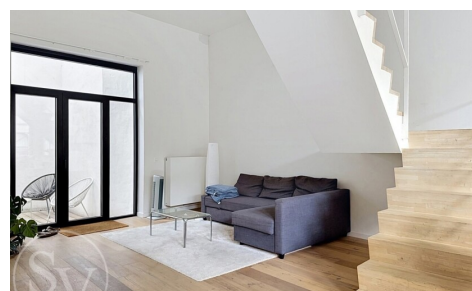
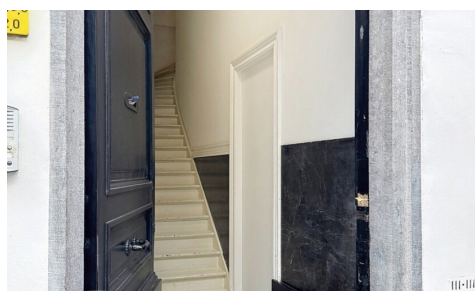


Te huur - Duplex

Korte Gasthuisstraat 22 B101, 2000 Antwerpen

€ 1.900

Ref. H26-25



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 143m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim duplexappartement met 3 slaapkamers op absolute topligging.

Centraal wonen met ruimte, licht en alles wat Antwerpen te bieden heeft letterlijk voor de deur?

Dat kan in dit prachtige duplexappartement, gelegen op de **eerste en tweede verdieping** van een kleinschalig en karaktervol gebouw met slechts twee appartementen. Op het gelijkvloers bevindt zich de stijlvolle Chanel Fragrance & Beauty Boutique, terwijl u boven geniet van een verrassend ruim en lichtrijk appartement.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt?

De combinatie van ruimte, licht, hoge plafonds en een uitstekende ligging!

U komt binnen op de eerste verdieping, waar de leefruimtes zich bevinden. De gezellige **zithoek** sluit aan op een aangenaam en ingesloten **stadsterras**, een leuke plek om even tot rust te komen midden in de stad.

Aansluitend bevindt zich de volledig **ingerichte open keuken**, voorzien van alle hedendaagse comfort, met daarnaast de **ruime eetruimte**. De hoge plafonds en grote ramen laten hier bijzonder veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van ruimte.

De trap naar de tweede verdieping vormt een natuurlijke afscheiding tussen de zit- en eetruimte, zonder aan openheid in te boeten.

Verder bevinden zich op deze verdieping nog een **gastentoilet** en een aparte **wasplaats**.

Op de tweede verdieping vinden we **drie ruime en volwaardige slaapkamers**.

De eerste slaapkamer beschikt over een **aansluitende badkamer**. De twee overige slaapkamers kunnen gebruikmaken van een **tweede, afzonderlijke badkamer**.

Beide badkamers zijn praktisch en comfortabel ingericht met een dubbele lavabo in meubel, douche en toilet.

Een topligging in het hart van Antwerpen

Wonen in de Korte Gasthuisstraat betekent wonen midden in het bruisende stadsleven. U bevindt zich op enkele stappen van talrijke winkels, gezellige horecazaken, culturele hotspots en de mooiste plekjes van de Antwerpse binnenstad.

Voor wie houdt van shoppen is dit een absolute droomlocatie, met onder andere de Meir, Huidevettersstraat en de vele winkelstraten van het stadscentrum vlakbij. Ook voor een avondje uit, een gezellig terrasje of een bezoek aan een museum hoeft u nauwelijks de fiets of wagen te nemen.

Toch een auto? Verschillende publieke parkings liggen op wandelafstand.

Beschikbaarheid en kost:

Huurprijs: **€ 1.900/maand**

Algemene onkosten gebouw: **€ 125/maand**

Gas, water en elektriciteit: individueel

Beschikbaar: **vanaf 1 oktober**

Op zoek naar een ruim en karaktervol appartement met drie slaapkamers, veel licht en een absolute topligging in het centrum van Antwerpen?

Neem dan snel contact op voor een bezoek. Bekijk alvast de foto's, maar vooral: kom het appartement zelf ontdekken. De combinatie van ruimte, charme en ligging zal u ongetwijfeld weten te overtuigen!

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 129
EPC code: 20210924-0002467564-RES-1
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 16,50 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 15,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Fietsenberging: Ja