

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen

Telefoonnummer: 032841111

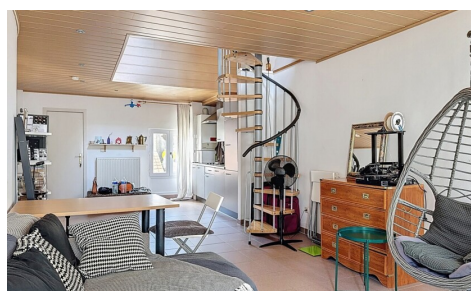
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Duplex

Leeuwenstraat 8, 2000 Antwerpen

€ 795

Ref. 5410198



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Leuk split-level appartement met 1 slaapkamer - in het hart van Antwerpen

Deze gezellige **duplex onder het dak** van een kleinschalig appartementsgebouw ligt op een toplocatie: vlak bij de **Vrijdagmarkt**, met haar sfeervolle terrasjes en op wandelafstand van de **Grote Markt**, **Groenplaats**, winkels en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement op de **2de verdieping**, rechtstreeks in de lichte leefruimte. Hier vindt u een praktische keukenwand met ingebouwde toestellen en voldoende ruimte voor een eettafel, zitgedeelte én bureelhoek.

Een **spiltrap** brengt u naar de duplexverdieping, deels open en met zicht op het woongedeelte beneden. Hier bevindt zich de **slaapkamer**, een **tussenruimte** die perfect als dressing kan dienen, en een **badkamer** met lavabo in meubel, douche en toilet.

Kortom, een charmant en ruim aanvoelend appartement op een **absolute toplocatie in het centrum van Antwerpen**.

TROEVEN

- Duplex met veel licht en karakter
- Gezellige leefruimte met bureelhoek
- Slaapverdieping met dressingmogelijkheid
- Toplocatie nabij Vrijdagmarkt & Groenplaats

BESCHIKBAAR: 1 oktober

HUURPRIJS: **€795 / maand**

ALGEMENE KOSTEN: €30 / maand

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: Individueel verbruik

Gelieve voor meer info of een bezoek contact op te nemen via onze website, niet via Immoweb, Zimmo of andere kanalen.

Dank voor uw begrip!

Financieel

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Dressing: 4,50 m²

Badkamer 1: 4,60 m²

Toiletten: 1

Energie

EPC score: 291

EPC code: 20250904-0003677424-RES-1

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied