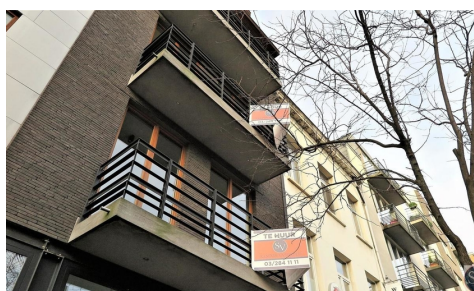


## Te huur - Duplex

Oudevaartplaats 58, 2000 Antwerpen

**Verhuurd**

**Ref. 221027**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Terras opp.: 45m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Luxueus afgewerkt duplex appartement met ruim terras, gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een stijlvol gebouw. U komt met de lift rechtstreeks in het appartement uit. Op de eerste verdieping zijn er de hall met vestiaire en gastentoilet, de grote open leefruimte en het terras. Deze leefruimte omvat de eetruimte die overgaat in de keuken en achteraan een zitgedeelte. De strakke keuken is voorzien van alle comfort. De zitruimte, welke aansluit op het terras, is voorzien van een vast tv-meubel en een gashaard die voor de gezellige sfeer zorgt.

Op de hoger gelegen verdieping zijn er 2 slaapkamers, beiden voorzien van ingemaakte kasten en terras of balkon. De Badkamer, voorzien van een lavabo in meubel, ligbad en douche, is toegankelijk via beide slaapkamers. Ook op deze verdieping is er een afzonderlijk toilet. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het woongedeelte is voorzien van een mooie tegelvloer, het slaapgedeelte is afgewerkt met een mooi ingelegd parket. Het appartement beschikt over een domotica systeem voor verlichting, airco en radio. Alle design verlichting is voorzien. Verwarming op aardgas (vloerverwarming) en airco. Een prachtig en stijlvol appartement in hartje Antwerpen wacht op huurders die design en een goede afwerking weten te appreciëren.

BESCHIKBAAR: 1 november.

PRIJS: €1.550/maand.

ALGEMENE KOSTEN: €100/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

---

## Financieel

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 162

EPC code: 20210908-0002454835-RES-1

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Hal: 3,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 60,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Terras: 45,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 2,50 m<sup>2</sup>

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming