

Te huur - Duplex

Oudevaartplaats 58, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 219054



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Luxueus afgewerkt duplex appartement met ruim terras, gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een stijlvol gebouw. U komt met de lift rechtstreeks in het appartement uit. Op de eerste verdieping zijn er de hall met vestiaire en gastentoilet, de grote open leefruimte en het terras. Deze leefruimte omvat de eetruimte die overgaat in de keuken en achteraan een zitgedeelte. De strakke keuken is voorzien van alle comfort (toestellen van Miele en Gaggenau). De zitruimte, welke aansluit op het terras, is voorzien van een vast tv-meubel en een gashaard die voor de gezellige sfeer zorgt.

Op de hoger gelegen verdieping zijn er 2 slaapkamers, beiden voorzien van ingemaakte kasten en terras of balkon. De Badkamer, voorzien van een lavabo in meubel, ligbad en douche, is toegankelijk via beide slaapkamers. Ook op deze verdieping is er een afzonderlijk toilet. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het woongedeelte is voorzien van een mooie tegelvloer, het slaapgedeelte is afgewerkt met een mooi ingelegd parket. Het appartement beschikt over een domotica systeem voor verlichting, airco en radio. Alle design verlichting is voorzien. Verwarming op aardgas (vloerverwarming) en airco. Het appartement werd volledig nieuw geschilderd en staat te blinken! Een prachtig en stijlvol appartement in hartje Antwerpen wacht op huurders die design en een goede afwerking weten te appreciëren.

Fietsenstalling op het gelijkvloers. Provisie algemene kosten €100 per maand. Energie en water individueel.

Troeven: tip top in orde - ruim terras - design - centraal gelegen

Financieel

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 115

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 3,50 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Terras: 45,00 m²

Wasplaats: 2,50 m²

EPC code: 20100901-0000626277-00000005-6

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming