

Te koop - Dakappartement

Begijnenstraat 8 B401, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 122009



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Ruimtelijk appartement gelegen op de 4de en tevens hoogste verdieping van de Residentie Begijnenpoort. Inkomhal met gastentoilet en ruime wasplaats. De zithoek, op een mooi visgraat parket, ligt onder het dakgebinte en sluit aan op het ZW-georiënteerd terras. De afzonderlijke eetkamer sluit dan weer rechtstreeks aan op de ingerichte keuken.

De hoofslaapkamer !!! ONDER OPTIE !!! bestaat uit twee delen. In totaal meet deze ruimte 23m². Een deel kan perfect gebruikt worden als dressing of thuiskantoor. Aansluitend vindt u de badkamer met lavabo, douche, ligbad en toilet. Op het duplex niveau, een open mezzanine, is er een ruimte welke dienst kan doen als 2de slaapkamer, thuisbureel, zitruimte, ontspanningsruimte, ... (is een niet afgesloten ruimte, zie foto's). Handig, indien u deze polyvalente ruimte zou !!! ONDER OPTIE !!! gebruiken als slaapkamer, is de aanwezigheid van een douchekamer voorzien van lavabo, douche en extra toilet. Een zeer grote bergruimte (zolder) onder het dak maakt dat u al uw niet dagelijks te gebruiken zaken handig en ordelijk kan opbergen.

Ondergrondse autostaanplaats !!! ONDER OPTIE !!! en kelderberging inbegrepen. Algemene onkosten op basis van de afrekeningen van 2021 en 2022: €205/maand incl water. Opmaak elektrische keuring door Keurtech is voorzien einde januari. Cv-gasbrander vernieuwd in 2022. !!! ONDER OPTIE !!!

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.333,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 196
EPC code: 20200913-0002314690-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Douchekamer: 3,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 5,50 m²
Wasplaats: 7,50 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/01/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2283EP0012

Parking

Garage: 1