SANTON VASTGOED

Asterlaan 5 , 2950 Kapellen
Telefoonnummer: 032841111
E-mail: info@santonvastgoed.be

Te huur - Charmant huis

Verhuurd

De Dries 14, 2930 Brasschaat

Ref. 222025





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 130m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Stijlvolle en gezellige nieuwbouwwoning, rustig gelegen, kort bij het centrum van Brasschaat, 3 slaapkamers, 2 badkamers, tuin en garage. Eigenlijk hoeft u niet meer te weten dan dit. Ah ja en het is een pareltje! Huren?
De indeling: GV inkom met vestiaire onder de trap, aangename leefruimte met aansluitend de volledig ingerichte open keuken. Een groot schuifraam geeft u toegang tot de tuin met aangelegd terras. Gastentoilet. Garage met wasruimte en eveneens toegang tot de tuin. 1V: 2 volwaardige slaapkamers, ruime douchekamer met lavabo in meubel, inloopdouche en wederom een afzonderlijk toilet. 2V: hoofdslaapkamer met ruime aansluitende badkamer (lavabo in meubel, ligbad, inloopdouche en toilet). Kleine bergruimte.
Er werd gebruik gemaakt van stijlvolle en warme materialen die u een instant thuisgevoel bezorgen. De foto's spreken voor zich. Nog meer weten? Maak dan een afspraak en kom kijken!

BESCHIKBAAR: 1 januari 2023,
PRIJS: €1.500/maand,
WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220705-0002635977-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (58,00 m²)

Indeling

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,50 m²
Douchekamer: 5,60 m²
Toiletten: 3

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1