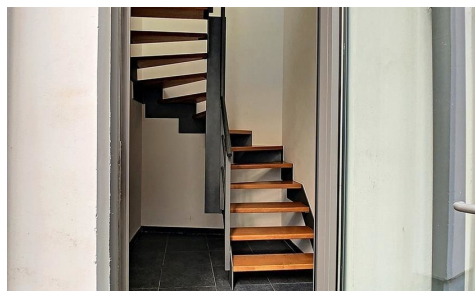
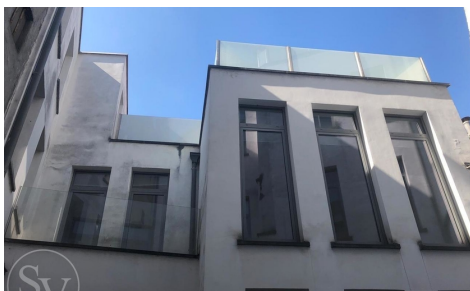


Te huur - Buitengewoon huis

Oude Koornmarkt 56, 2000 Antwerpen

€ 1.200

Ref. 4500600



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Tof huis / triplex appartement gelegen langsheen de rustige binnenkoer van een kleinschalige residentie in hartje Antwerpen. GV: inkomhal met ruimte als vestiaire of om uw stalen ros te plaatsen. Trap naar EERSTE VERDIEPING: hal met vestiaire en toilet. Open keuken, ingericht en voorzien van alle comfort met aansluitende eethoek. Afzonderlijke zitruimte met aansluitend een klein terrasje (4,5m²). TWEEDE VERDIEPING: 2 slaapkamers en een badkamer met douche-in-bad combinatie, lavabo in meubel en toilet. Hier is ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien. En last but not least, een TOP DAKTERRAS waar u het grootste deel van de dag van de zon kunt genieten. Alles zal volledig nieuw geschilderd worden zodat u zorgeloos kan verhuizen en kan genieten van deze unieke stadswoning. Autostaanplaats optioneel te huur in de Pelgrimstraat, €125/maand. GWL: individueel.

BESCHIKBAAR: onmiddellijk.

PRIJS WONING: €1.200/maand.

PRIJS PARKING: €125/maand.

ALGEMENE KOSTEN: €100/maand.

WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT: individueel.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 168 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 14,00 m²

Keuken: 8,50 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Terras: 22,50 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1