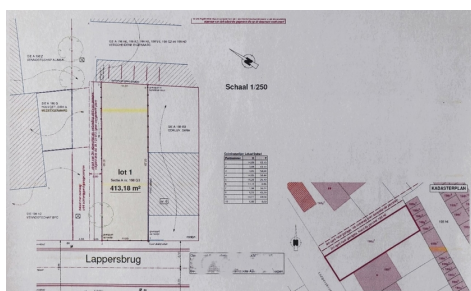


Te koop - Bouwgrond (projecten)

Lappersbrug 4, 2600 Berchem

Verkocht

Ref. 123014



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 413m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Perceel grond van 413m². Rechts aanbouwen aan buur tot op de perceelgrens, links 3m van perceelgrens te blijven (of minder indien akkoord van Stad Antwerpen). Bouwbreedte 8m, maximale bouwdiepte 15m.

Achteraan mogelijkheid om garageboxen te voorzien.

Na informele bespreking met de Stad Antwerpen in 2021, werd een project met 4 bouwlagen, GV, 1ste, 2de en 3de verdieping (anders dan op bouwvoorschriften) in overweging genomen. Ruime tuin die gekoppeld kan worden aan 1 of alle appartementen. Driegevel project dus mogelijkheid tot het creëren van lichte appartementen. Een perceel welk mogelijkheden biedt tot het realiseren van een mooie, kleinschalige residentie mits het bekomen van een stedenbouwkundig attest. Plannen op onze website.

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 413,00 m²

Terreindiepte: 38,50 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0198/00G003

Servitude: Ja