

Te koop - Bel-etage

Merksemsestraat 40, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 121005



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadsrand

EPC: 255kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT MET OPSCHORTENDE VOORWAARDEN Comfortabele eengezinswoning met 3 slaapkamers, hobbyruimte, garage en terras. Op het GV is er de inkom welke toegang geeft naar een achtergelegen ruimte (16m²) met dressing, kleine badkamer en wasplaats. De garage (23m²) werd opgedeeld in een deel garage en een deel welk u bv als fitnessruimte kan gebruiken. Via de trapzaal komt u op een tussenverdieping waar zich de ingerichte badkamer bevindt. Deze is voorzien van lavabo in meubel, douche, ligbad en toilet. Er is tevens een kleine bergruimte met de cv-installatie. Op de eerste verdieping vindt u de woonkamer met aansluitend een ingerichte open keuken. Achteraan is er een gezellig terrasje (7m²). Verder naar boven is er een tweede tussenverdieping met een kleine kamer en een afzonderlijk toilet. Op de tweede verdieping zijn er de twee grote slaapkamers van telkens 14m². Mits enkele kleine investeringen zet u deze woning weer helemaal up-to-date.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 498,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 61 m²
Gevelbreedte: 4,75 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 255
EPC code: 20200702-0002289139-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07-07-2021
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: 16,00 m²
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0642Z3P0000

Parking

Garage: 1