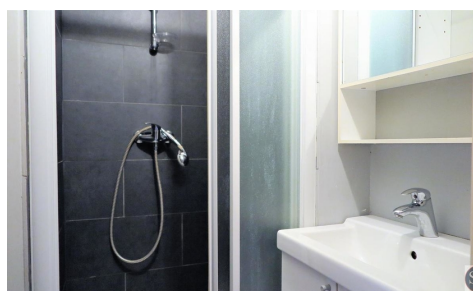


Te koop - Appartementgebouw

Klapdorp 88, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 120001



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 53m²
Buurt: centraal

EPC: 329kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Opbrengsteigendom met 4 bemeubelde units. Centraal gelegen tussen het oude centrum en het Eilandje. Vlak bij de Paardenmarkt, Stadswaag, ... m.a.w. een studentenbuurt. Artesis Hogeschool, Universiteit Antwerpen, AP Hogeschool, Campus Groenplaats, alle op wandel- en fietsafstand.

Gelijkvloerse verdieping, 30m² (studentenstudio): Leefruimte met kitchenette, slaaphoek, douchekamer en kleine buitenruimte. EPC 321kWh/m² jaar. Was verhuurd tot 31/01/2020 aan €500 incl. energie, water en kost gemene delen.

Eerste verdieping, 27m² (studentenkamer): Leefruimte met kitchenette, slaaphoek en douchekamer. EPC 329/m² jaar. Verhuurd aan €500 incl. energie, water en kost gemene delen.

Tweede + derde verdieping vooraan, 38m² (studentenkamer): leefruimte met kitchenette, op duplex slaapruimte en douchekamer. EPC 262/m² jaar. Verhuurd tot 29/02/2020 aan €500 incl. energie, water en kost gemene delen.

Tweede + derde verdieping achteraan, 26m²(studentenkamer): leefruimte met kitchenette, op duplex slaapruimte en douchekamer. EPC 322/m² jaar. Verhuurd aan €525 incl. energie, water en kost gemene delen.

Elke unit is voorzien van een elektrische koel- en verwarmingsmodule.

Kelder. Fietsenstalling.

Dit eigendom werd in 2010 verbouwd tot z'n huidige vorm.

Elektrische keuring conform tot 2035.

Huur per jaar excl. energie, water en algemene kosten: +/- €1.680

Rendement: +/- 4,5%

Een zeer solide gebouw, weinig onderhoud, in het verleden steeds vlot verhuurbaar en quasi geen leegstand. Een interessant opbrengsteigendom!

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 44 m²

Gevelbreedte: 3,75 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 53,00 m²

Breedte aan straatkant: 3,75 m

Indeling

Comfort

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 329

EPC code: 20131020-0001439582-00000009-7

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/08/2010

Type verwarming: Elektrisch

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 4

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee