

Te koop - Appartement

Kampstraat 53 B102, 2070 Zwijndrecht

Verkocht

Ref. 122008



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

!!! VERKOCHT !!! Dit appartement met bouwjaar 1978 is rustig en groen gelegen en heeft als extra troeven een fijn balkon, een grote gemeenschappelijke tuin en een privatieve garagebox (€18.000 verplicht bij aan te kopen). Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Woonkamer met aansluitend de open keuken en een langgerekt terras over de volledige breedte. Achteraan de twee slaapkamers met zicht op de tuin en de badkamer. Het geheel heeft een makeover nodig om het terug in orde te brengen naar de normen van vandaag. Echter iemand die handig is kan hier alvast veel zelf doen en er een fijn en licht appartement van maken in een aangename residentiele omgeving. Gewoon komen kijken en pas dan uw oordeel vellen! Kl appartement: €706. Kl garagebox: €69. Gemeenschappelijke kosten inclusief waterverbruik: €75/maand op basis van de laatste jaren. Eigenaars betalen een maandelijks voorschot van 80 euro voor het appartement en de garagebox. Asbestattest in opmaak.

Financieel

Prijs: € 177.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00
Parking - prijs/eenheid: € 18.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 319
EPC code: 20220608-0002619188-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03-06-2022
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

Indeling

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,60 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,80 m²
Kelder: Ja, neen

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 139/HP/0023

Parking

Garage: 1