

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 86 B0008, 2950 Kapellen

€ 345.000

Ref. K26-21



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

AANGENAAM 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT met OVERDEKT TERRAS - CENTRUM KAPELLEN

Op zoek naar een aangenaam appartement met twee slaapkamers, een zonnig terras en een groen uitzicht? Dit appartement in het centrum van Kapellen heeft heel wat troeven! Het zuidwestelijk georiënteerde, overdekte terras van 8,5 m² laat u zowel in de zomer als in de winter genieten van het buitenleven. Bovendien bevinden winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich binnen handbereik. Een fijne plek om thuis te komen!

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Inkomhal met vestiairekast.

Ruime en lichtrijke **woonkamer** met aansluitend een volledig **ingerichte open keuken**. Deze beschikt over voldoende opbergruimte en is uitgerust met een vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast en diepvries.

Zuidwestelijk georiënteerd, **overdekt terras** van 8,5 m² met een weids uitzicht, waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Twee volwaardige **slaapkamers**, bereikbaar via de nachthal.

Badkamer met lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche.

Praktische **berging** met de cv-ketel en aansluiting voor uw wasmachine.

Stijlvolle vloer doorheen het volledige appartement, die zorgt voor een harmonieus geheel en een ruimtelijk gevoel.

Fietsenstalplaats in openlucht achter het gebouw.

Kortom:

Een tof en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een aangenaam terras, een open en ongehinderd uitzicht, pal in het centrum van Kapellen.

Nog niet overtuigd? Kom de sfeer ter plaatse opsnuiven en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft. Misschien bent u wel meteen verkocht!

Algemene onkosten op basis van laatste jaarafrekening: **€85/maand**.

EPC: **102kWh/jaar** ... doemme toch, net geen A ;-)

De foto's zonder meubels, zijn van een identiek appartement op een lagere verdieping.

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 1.053,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.422,00
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Onroerende voorheffing: € 817,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 2011
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 102
EPC code: 20220126-0002533670-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23-01-2025
Type verwarming: Gas cv

Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 9,30 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0122R5P0009
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee