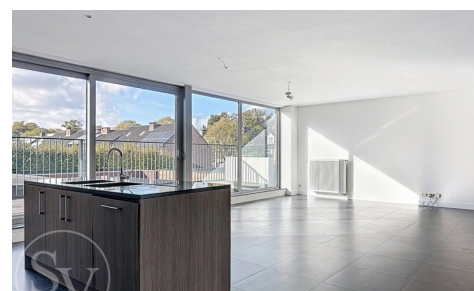
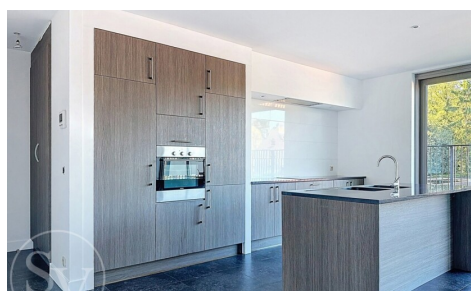
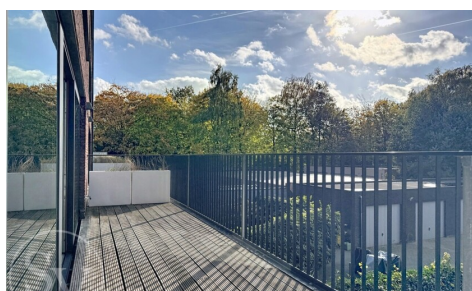


Te koop - Appartement

€ 337.000

Antwerpsesteenweg 86, 2950 Kapellen

Ref. 124014-A1.3



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

!!! ONDER OPTIE !!! Voorlopig geen bezoeken meer.

Ruim en zonnig appartement met 2 slaapkamers en terras - Kapellen

Op zoek naar een **ruim, licht en instapklaar appartement** met een **heerlijk terras**? Dit appartement van ca. 100 m² biedt het allemaal!

Het appartement beschikt over **2 slaapkamers** en een **ZW-georiënteerd terras van 9 x 2 m**, waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten. Ideaal voor ontspanning of gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Bij binnenkomst treft u een **inkomhal met vestiairekast**. De **lichte en ruime woonkamer van 42,5 m²** geeft uit op het terras en geniet van een vrij uitzicht. Aansluitend bevindt zich de **volledig uitgeruste open keuken van 18,5 m²**, met vaatwasser, elektrisch fornuis, dampkap, oven, koelkast, diepvries en voldoende opbergruimte in de kasten.

De **nachthal** leidt naar de twee slaapkamers (9,5 m² en 14 m²), een afzonderlijk toilet en de badkamer met **lavabo in meubel, ligbad en ruime inloopdouche**. Verder is er een **grote berging** met CV-ketel en aansluiting voor wasmachine. De doorlopende **natuurstenen vloer** maakt het geheel stijlvol en ruimtelijk.

Highlights:

Openlucht fietsenstalling achter het gebouw

Optioneel: garagebox aan €35.000

Raming om de elektrische installatie conform te zetten: €430

Kosten opmaak basisakte t.l.v. de koper

Prognose algemene kosten: €107/maand

Financieel

Prijs: € 337.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.089,00

Gemeenschappelijke kosten: € 107,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 42,50 m²

Keuken: 18,50 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: 4,00 m²

Kelder: Nee

Energie

EPC score: 101

EPC code: 20220125-0002532772-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0122R5P0006